

Prodej, rodinný dům, Janovice

Janovice

7 790 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	464 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům Janovice - Bystré. Pravý venkov a pohoda.

Jednopodlažní zděný dům stojí od roku 1945, ale v letech 2019–2020 si prošel pořádnou proměnou. Nová střecha (nový krov a plechová střešní krytina), plastová okna s dvojskly, zateplená půda (30 cm minerální vaty), fasáda zateplená polystyrénem, kromě jednoho pokoje jsou ve zbytku domu vylité betonové podlahy, betonový věnec, měděná elektroinstalace – prostě pořádný základ. Obvodové stěny mají 40 cm, takže léto i zimu necháte venku. A ta kombinace hnědé fasády s červenou střechou, hezky ladí.

Teplo zajišťují elektrické nástěnné panely a v obýváku máme kamna na dřevo, které ne jen že skvěle vytopí většinu prostoru, ale hlavně dotvoří tu pravou atmosféru domova. Zahrada to je radost pohledět. Prostor pro bazén, skalky, skleník pro pěstitele-nadšence a kolem dokola vzrostlé tůje a les hned za plotem. Totální soukromí. Sednete si na terasu s kávou, koukáte do zeleně a najednou pochopíte, proč tady majitelé žili přes 20 let. Klid trvá do chvíle, než vaše děti vyrazí do bazénu – ale to je přece ten nejlepší „hluk“ na světě.

Zázemí, které ocení i ten nejnáročnější kutil nebo podnikatel. Dvě garáže, dílna, uzavřený vnitroblok s bránou na dálkové ovládání. Kdo chce bydlet a zároveň podnikat – tady se to přímo nabízí. A kdo jen chce mít místo na auto, motorku, kolo, zahradní traktor a ještě zásoby na zimu – tady to taky vyjde.

Dům je částečně podsklepený, má vlastní studnu s kvalitní vodou (a možnost napojení na veřejný vodovod), odpady svedené do septiku a půda je připravená pro případnou vestavbu.

Nová školka pár metrů od domu, obchod 300 m, zastávka autobusu 200 m, restaurace U Toflů pro ty správné příležitosti. Základka v Janovicích nebo ve Frýdlantě.

A pro koho je tento dům? Pro toho, kdo chce opravdový venkov jako způsob života. Kdo ocení velké zázemí, Beskydy za plotem a klid, který se dnes hledá těžko.

Majitelé se o dům starali s láskou přes dvě dekády. Teď přišel čas, aby dělal radost někomu dalšímu.

Ozvěte se mi a já vás tu osobně provedu. Na viděnou v Janovicích.



Vyřizuje
Adam Martinák
Tel.: 733 399 877

GSM: +420 604 430 188

E-mail: adam.martinak@smsreality.cz