

Prodej bytu 4+kk 75 m²

Rokycanova, 28201, Český Brod

6 800 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný a světlý byt 4+kk v cihlové budově, který se nachází v prvním patře z celkových čtyř podlaží. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a představuje ideální kompromis mezi moderním bydlením a tradičními stavebními materiály. Byt o rozloze 75 m² je částečně vybaven, což nabízí možnost dle vlastních představ a potřeb doplnit interiér. Součástí nabídky je také lodžie o ploše 8 m², jež poskytuje příjemný prostor s výhledem, a sklep o ploše 6 m², který ocení každý majitel hledající další úložný prostor.

Nemovitost je nabízena v osobním vlastnictví s energetickým štítkem třídy C, což svědčí o relativní energetické úspornosti budovy. Přímohradost okolí a zachovalé technické řešení domu přitahují svou praktičností a solidností, přestože objekt nenabízí parkování, garáž, výtah ani bezbariérový přístup. Byt je vhodný jak pro rodiny, tak i pro jednotlivce hledající komfort a klidné bydlení v mnoha solidních a prověřených lokalitách.

Užitečným benefitom je možnost individuálního přístupu k interiérovým úpravám a modernizaci, což umožňuje vytvořit si byt podle osobního vkusu a životního stylu. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv skrze komunikační platformu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz