



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 1172026

Chalupa na lukrativním místě se zahradou a garáží

4 990 000 Kč
za nemovitost

Podbřezí

Zastavěná plocha:	120 m ²	Užitná plocha:	120 m ²
Plocha parcely:	1520 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kam se budete opravdu těšit a kde si odpočnete, ale zároveň budete mít město na dosah ? Máme pro Vás v nabídce chalupu v obci Lhota Netřeba, která je v dobré dojezdové vzdálenosti do těchto měst: Dobruška, Nové Město n/M, Rychnov nad Kněžnou, Náchod nebo Hradec Králové.

Chalupu je možné využít k rekreaci nebo i k trvalému bydlení. Je v udržovaném stavu, je napojena na elektřinu, voda je ze studny a čerpá se přes vodárnu, která je umístěna v chalupě, nebo je možné se napojit na vodovod, který je v dosahu.

Chalupa má plastová okna s dvojskly, střešní krytinu tvoří pálené tašky, a okapy jsou plechové, odpad z chalupy je řešen jímkou.

Dispozice:

- v přízemí: vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, komora, koupelna s vanou a toaletou.
- v patře: 2x pokoj, vstup na balkon, menší komora
- v přední části zahrady se nacházejí vzrostlé ovocné stromy a garáž
- v zadní části zahrady je kryté venkovní posezení, připravené místo na bazén, záhony, ovocné keře, zahradní sprcha a dílna. Zahrada je slunná, udržovaná, ale hlavně prostorná, klidné posezení s rodinou či přáteli, dobré zázemí k pěstování vlastních potravin.

Topení v chalupě zajišťují kamna na tuhá paliva, která jsou v obývacím pokoji a v kuchyni. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Výhody:

- velmi klidná a žádaná lokalita,
- v blízkosti je autobusová zastávka a ve vedlejší vesnici najdete dvě restaurace, poštu a obecní úřad,
- nízké náklady na bydlení,
- chalupa je bez právních vad, věcných břemen nebo dalších omezení,

Případnou rekonstrukci, přestavbu a nákup lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme za velmi příznivých podmínek. Více informací a možností při prohlídce nemovitosti.



Vyřizuje

Klára Francouzová

Tel.: 608 721 621

GSM: 773079766

E-mail: invest.francouzova.k@email.cz