



Prodej - Byty

číslo zakázky: 100647

Prodej mezonetového apartmánu 69 m² vhodného k rekreaci i investici - Pernink, Krušné hory

5 360 000 Kč
za nemovitost

Nádražní, 36236, Pernink

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný mezonetový apartmán v horské obci Pernink, který spojuje stylové horské bydlení, nadčasový interiér a okamžitý investiční potenciál.

Apartment o celkové ploše cca 69 m² (32 m² spodní část + 37 m² mezonet) je navržen tak, aby poskytoval komfortní ubytování pro 6-8 osob. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak pro velmi žádané krátkodobé pronájmy během celého roku.

Velkou předností této nemovitosti je kompletní vybavení, které zůstává součástí kupní ceny. Interiér byl kompletně realizován truhlářem na zakázku s důrazem na kvalitu, funkčnost a horskou atmosféru. Kuchyňská linka, schodiště, vestavné prvky i masivní postel byly vyrobeny na míru a tvoří harmonický celek s nadčasovým designem. Součástí apartmánu je také kvalitní rozkládací gauč určený pro plnohodnotné každodenní spaní, díky čemuž apartmán pohodlně ubytuje i větší rodinu nebo skupinu přátel.

Nemovitost je již zavedená jako investiční apartmán ke krátkodobému pronajímání a nový majitel může okamžitě pokračovat v provozu bez dalších investic či úprav.

Hlavní benefity:

- mezonetový apartmán o ploše cca 68 m²
- komfortní ubytování pro 6-8 osob
- kompletní vybavení v ceně
- zakázkový nábytek a prvky z masivu
- zavedený investiční pronájem
- nízké provozní náklady
- vlastní parkovací místo na pozemku
- lyžárna se sušáky na lyžařské boty
- prostor pro úschovu horských kol
- výborná dostupnost a občanská vybavenost

Měsíční provozní náklady činí přibližně:

elektřina: cca 1.000 Kč
teplo a voda: cca 3.000 Kč

Lokalita Pernink patří mezi vyhledávané části Krušných hor díky celoročnímu využití. V okolí se nachází lyžařské areály, běžkařské trasy, cyklostezky i turistické stezky. Výhodou je také vlaková stanice, restaurace, obchody a kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Tento apartmán představuje ideální příležitost pro klienty, kteří hledají stylovou horskou nemovitost bez nutnosti dalších investic, s možností okamžitého využití i pravidelného výnosu z pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Tereza Veselá

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz