

Prodej bytu 6+kk nebo 5+1 s vizí dělení na 3 byty 2+kk o celkové rozloze 126 m²

Přemyslova, Kralupy nad Vltavou

5 490 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK,
právního a hypotečního
servisu

Dispozice bytu:	6+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	112 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	13 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný zděný byt o možné dispozici 6+kk nebo 5+1 o celkové ploše 126 m² dle prohlášení vlastníka, situovaný v 1. nadzemním podlaží dvoupodlažního domu na adrese Přemyslova 390, Kralupy nad Vltavou, okres Mělník. Tato nemovitost představuje mimořádnou příležitost pro vytvoření velkorysého rodinného bydlení s potenciálem atraktivního mezonetového řešení. Jednou z potenciálních variant rekonstrukce je rozdělení bytu na 3 samostatné bytové jednotky o dispozici 2+kk (podléhá schválení příslušných úřadů a splnění technických podmínek).

Byt 3+1 nabízí užitnou plochu 82,97 m² v 1. nadzemním podlaží a jeho součástí jsou také dvě místnosti ve zvýšeném podzemním podlaží o velikosti 29,75 m², které se nacházejí přímo pod bytem. Díky tomu vzniká jedinečná možnost propojení prostoru v působivý mezonetový byt s dispozicí 5+1 nebo 6+kk. K dispozici jsou dále tři prostorné sklepní komory o celkové výměře 13,46 m² a praktická venkovní kůlna na zahradě. Jednou z vizí budoucího rozvoje projektu je vytvoření samostatného bytu 2+kk ve zvýšeném přízemí, nebo rozdělení na 3 byty o dispozici 2+kk.

Nemovitost je v osobním vlastnictví, zároveň je zde možnost družstevního vlastnictví s okamžitým převodem do osobního vlastnictví. Byt je určen k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje realizovat bydlení přesně podle vlastních představ a potřeb. Velkým benefitem je nadstandardní prostor, variabilita dispozice a možnost vytvoření skutečně originálního bydlení.

Jednou z největších předností této nabídky je lokalita. Dům se nachází v klidné a velmi vyhledávané části Kralup nad Vltavou, přibližně 1 km od centra města, s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. Přímo naproti domu se rozprostírá oblíbený lesopark Hostibejk s krásnými výhledy na město, množstvím zeleně a možnostmi pro procházky, sport i relaxaci.

Objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů. Samozřejmostí je internetová a telefonní přípojka. Dům stojí u asfaltové komunikace v příjemném a klidném prostředí, které nabízí ideální kombinaci městské dostupnosti a blízkosti přírody.

Vizualizace mají pouze ilustrativní charakter a představují nezávaznou vizi možné rekonstrukce. Financování hypotečním úvěrem je možné a s jeho vyřízením Vám rádi zdarma pomůžeme. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte zavolat makléři této nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Martin Drlička

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420606796657

E-mail: martin.drlicka@re-max.cz