



Prodej - Byty

číslo zakázky: 100665

## Prodej bytu 3+kk, 53 m<sup>2</sup>, 11. patro, Ostrava - Hrabůvka

**3 690 000 Kč**  
za nemovitost

Plzeňská, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	11
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení v rekonstruovaném bytě s výhledem na Ostravu a nízkými náklady? Tady je!

Nabízím Vám k prodeji byt 3+kk v osobním vlastnictví o výměře 53,7 m<sup>2</sup> na ulici Plzeňská v Ostravě-Hrabůvce.

Byt prošel v roce 2021 kompletní rekonstrukcí, při které byly provedeny nové rozvody elektřiny a vody, výměna podlah, omítek i interiérových dveří. Dispozice byla upravena na praktické 3+kk s otevřeným propojením kuchyně a obývací části. Díky umístění v 11. podlaží nabízí byt dostatek světla a příjemný výhled do okolí.

Hlavní přednosti bytu:

- osobní vlastnictví
- po rekonstrukci
- 11. podlaží s výtahem
- sklepní kóje
- vybavená moderní kuchyň včetně spotřebičů
- nízké náklady na bydlení 3 547 Kč včetně fondu oprav
- kompletní občanská vybavenost v okolí
- energetická třída B, která může být výhodou při financování nemovitosti hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi poradíme

Hrabůvka patří mezi oblíbené části Ostravy díky výborné dostupnosti služeb, obchodů, škol i MHD. V docházkové vzdálenosti najdete vše potřebné pro každodenní život. Milovníci aktivního odpočinku ocení také blízkost Bělského lesa, který nabízí prostor pro sport i relaxaci.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím.



Vyřizuje

**Matěj Vojkůvka**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:** [reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)