

**Prodej bytu 2+1, 67,5 m², předzahrádka.
parkovací stání, Na višňovce, Davle****6 990 000 Kč**
za nemovitost

Na višňovce, Davle

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 2+1 o velikosti 67,5 m² v přízemí nově zrekonstruovaného rodinného domu se třemi bytovými jednotkami v klidné části Davle - Sloup. Byt má vlastní vstup, soukromou předzahrádku o rozloze 48 m² a parkovací místo na vlastním pozemku. Dispozice jednotky a samostatný vstup zaručují maximální soukromí a pohodlí. Velkou výhodou je také možnost dispoziční úpravy na 3+kk dle potřeb nového vlastníka. Kompletní zateplení fasády, podlah a střechy v kombinaci s podlahovým vytápěním INFRA HEAT s regulací v každé místnosti zajišťují nízké provozní náklady a příjemné klima po celý rok. Při rekonstrukci byly použity kvalitní a moderní materiály - interiérové dveře SAPELI, italská dlažba ATLAS CONCORDE, kvalitní sanita, nová plně vybavená kuchyňská linka včetně spotřebičů, plastová okna s trojitými skly apod. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, krásné okolí pro turistiku, cyklistiku a vodní sporty a výbornou dopravní dostupnost do Prahy - vlakovou linkou S8, autobusem na Smíchov nebo autem do centra zhruba za 30 minut. Byt je k nastěhování ihned. Více informací u makléře.



Vyřizuje

Ing. Filip Vlček**Tel.:** 607 832 003**GSM:** 606874912**E-mail:** vlcek@bvrealestate.cz