



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134985

## Prodej bytu 3+1, Bruntál

Dr. E. Beneše, Bruntál

**3 250 000 Kč**

za nemovitost

uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Ostatní rozvody		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt o vnitřní dispozici 3+1 v osobním vlastnictví umístěný v cihlovém domě o výměře 82m<sup>2</sup> nabízí pohodlné bydlení v centru Bruntálu, jen pár kroků od náměstí.

K bytu náleží zděný sklep a velkou výhodou je možnost bezplatného privátního parkování na oploceném dvoře s vjezdem na dálkový čip.

Byt je průběžně udržovaný a nevyžaduje okamžité investice.

Disponuje plastovými okny se žaluziemi, parketami ve třech pokojích a v roce 2025 byly osazeny nové interiérové dveře s obložkami.

Součástí vybavení je kuchyňská linka a sporák (plynová varná deska, horkovzdušná trouba).

O vytápění se stará společný plynový kotel pro celý dům, spravovaný SVJ. Díky cihlové konstrukci a zateplení štítové stěny jsou náklady na vytápění příznivé.

Bruntál nabízí kompletní občanskou vybavenost, snadnou dostupnost služeb, obchodů i zdravotní péče. Byt představuje ideální volbu pro rodinné bydlení i jako investici.

Výměry místností:

Obývací pokoj: 19,47 m<sup>2</sup>

Pokoj: 15,57 m<sup>2</sup>

Pokoj: 14,55 m<sup>2</sup>

Kuchyň: 12,37 m<sup>2</sup>

Předsíň: 16,10 m<sup>2</sup>

Koupelna: 3,71 m<sup>2</sup>

WC: 1,10 m<sup>2</sup>. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

---



Vyřizuje

**Martin Romanov**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)