

## Pronájem moderního bytu 2+kk po kompletní rekonstrukci - Sušice

Chmelenská, Sušice

**12 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na vodné - stočné,  
el. energii 3.300,-Kč/ 1.os).  
Vratná kauce 24.000,-Kč +  
9.000,-Kč provize za služby.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu slunný a kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk na okraji Sušice, v ulici Chmelenská. Byt o výměře 50 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového rodinného domu. Celý dům i samotný byt prošly v roce 2021 rozsáhlou rekonstrukcí včetně zateplení fasády, nové střešní krytiny a výměny oken za plastová, nových rozvodů vody, elektřiny, odpadů. Byt byl zmodernizován: disponuje novým zděným jádrem, novou kuchyňskou linkou, dveřmi a novými podlahovými krytinami.

Vnitřní dispozice: Do bytu se vstupuje po stylových dřevěných mlynářských schodech vedoucí na horní podestu (chodbu), ze které je vstup do interiéru řešen vkusnými obložkovými dveřmi. V předsíni se nachází praktická zatahovací šatna, která zároveň elegantně skrývá bojler. Kuchyně propojená s obývacím prostorem, je vybavena novou kuchyňskou linkou vyrobenou na míru s elektrickým sporákem a zabudovanou myčkou nádobí. Dále ložnice, jako samostatný pokoj s uklidňujícím výhledem do přírody. V koupelně je moderní sprchový kout, umyvadlo, topný žebřík, připojení na pračku a toaleta. Byt se pronajímá nezařízený, což vám dává možnost vybavit si domov podle vlastního vkusu.

Komfortní podlahové vytápění zajišťují elektrické topné fólie pod plovoucí podlahou.

Elektrina 230/400V s vlastním odečtovým elektroměrem, voda čerpána z obecního řádu s vlastním odečtovým vodoměrem.

Měsíční platby spojené s užíváním bytu: nájemné 12.000,-Kč + zálohy na vodné - stočné, el. energii 3.300,-Kč/ 1.os). Vratná kauce 24.000,-Kč + 9.000,-Kč provize za služby. Byt se pronajímá nevybavený, součástí je pouze kuchyňská linka včetně sporáku a myčky.

Dům stojí na výjimečném, slunném místě téměř na okraji města. Nabízí nádherné výhledy na celou Sušici, Svatobor a vrch Anděla Strážce. Ideální bydlení pro ty, kteří hledají klid a přírodu na dosah ruky. Volné od 1.7.2026.



Vyřizuje

**Marcela Staňková****Tel.:** 723 057 288**GSM:** +420723804449**E-mail:** [info@elwestreality.cz](mailto:info@elwestreality.cz)