

**Prodej bytu o dispozici 3kk v novostavbě  
bytového domu v obci Tehov, okres Benešov****7 730 000 Kč**  
za nemovitost

Neuvedeno, 25801, Tehov

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytů v novostavbě komorního projektu, který spojuje moderní architekturu s klidem menší obce. Jedná se o novostavbu bytového domu před dokončením, plánovaná kolaudace 09/2026. Tento styl bydlení nabízí přidanou hodnotu rodinného domu, každý z bytů má vlastní předzahrádku a parkovací stání. Tři bytové domy se nachází na samém okraji obce v přírodě s výhledem do dalekého okolí. Územní plánování již nepočítá s okolní výstavbou a tudíž toto místo již zůstane poslední zástavbou v této části obce. Bytové domy jsou stavebně řešeny jako nízkoenergetické s hodnotou PENB - B, tudíž bydlení poskytne minimální provozní náklady. Každý z bytů má vlastní vodní podlahové vytápění tepelným čerpadlem. Voda přivedena do objektů z dálkového vodovodu, splašková voda svedena do kanalizace.

Toto výjimečné místo nabízí nejen klidné bydlení, ale i strategickou polohu a velice dobrou dopravní dostupnost. Dálnice D1 exit 49 km je v dojezdové vzdálenosti cca 3 min, Praha 35 min. S dopravní obslužností je autobusová doprava a rovněž PID.

Veškerá občanská i nadstandardní vybavenost je ve Vlašimi cca 12 km s dojezdem za 15 minut.

Jedná se o velice klidné a lukrativní místo k bydlení, doporučuji prohlídku těchto nemovitostí. Veškeré informace k tomuto projektu či financování nemovitostí Vám sdělím telefonicky či na osobní schůzce. Ev. číslo: 656568.



Vyřizuje

**Stanislav Švábenický****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 733 536 347**E-mail:** [svabenicky@dumrealit.cz](mailto:svabenicky@dumrealit.cz)