

## Prodej rodinného domu, 165 m<sup>2</sup>, Brno, ul. Fučíkova

**14 990 000 Kč**  
za nemovitost

Fučíkova, 62800, Brno-Líšeň, Brno

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk s obytným podkrovím a užitnou plochou přibližně 165 m<sup>2</sup>, bez přístavků a sklepu, v žádané brněnské městské části Líšeň. Součástí domu je zahrada o výměře 200 m<sup>2</sup>.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, pracovna, ložnice, koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC. Podkroví nabízí dva pokoje, druhou koupelnu se sprchovým koutem a vstup na terasu. Praktické zázemí doplňují dvě šatny, spíž a částečné podsklepení.

Vytápění zajišťuje kondenzační plynový kotel a krbová kamna, v přízemí je navíc podlahové vytápění. Na zahradě najdete bazén, kryté posezení, prostor pro pěstování, dvě skladovací místnosti a prostor připravený pro letní kuchyni. Dům prošel v roce 2017 rozsáhlou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.

Líšeň nabízí kompletní občanskou vybavenost a pohodlnou dostupnost do centra Brna jak MHD tak i autem.

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Solanská Monika**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)