

## Pronájem bytu 2+kk/B 59 m<sup>2</sup> v novostavbě, Praha 10 Horní Měcholupy

**20 900 Kč**  
za měsíc

Mantovská, 10900, Praha 15, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5.2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1.5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme pronájem bytu 2+kk 59 m<sup>2</sup>, Praha 10 Horní Měcholupy, Mantovská ulice.

Vybavení a dispozice:

- byt o výměře 52 m<sup>2</sup> je ve 2. podlaží zděného domu z roku 2019 a je zařízen nábytkem a vybavením na fotografiích - lednice, pračka, vestavěné skříně, ...
- na obývací pokoj navazuje prostorný balkon 5,2 m<sup>2</sup> s výhledem do zeleně,
- předsín a ložnice jsou vybaveny vestavěnou skříní na míru,
- v pokojích je plovoucí podlaha, v koupelně a předsíni dlažba,
- byt je tichý, s východní orientací oken,
- k bytu náleží sklepní kóje 1,5 m<sup>2</sup> v suterénu domu,
- topení a ohřev vody je centrální.

Lokalita a dostupnost:

- autobusová zastávka je vzdálena 5 minut chůze a za 8 minut se dostanete na metro Háje,
- z nedaleké vlakové stanice Praha-Horní Měcholupy dojedete za 15 minut na hlavní nádraží,
- v docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum,
- v blízkosti bytu je veškerá občanská vybavenost, mimo jiné Hostivařský lesopark a Milíčovský les.

Byt je vhodný pro jednu nebo dvě osoby - nekuřácký pár bez dětí a domácích mazlíčků, s trvalým pobytem v ČR. Měsíční poplatky pro dvě osoby činí 4.500,- Kč včetně elektřiny.

Byt je volný ihned, prohlídky jsou možné po dohodě.

Při podpisu nájemní smlouvy je třeba složit jistotu 26.000,-Kč a provizi 24.000,-Kč.



Vyřizuje

**Roman Brož**

**Tel.:** +420 257325117

**GSM:** +420 608242284

**E-mail:** [rkzapa@volny.cz](mailto:rkzapa@volny.cz)