



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0048

Prodej bytu 2+1, 50 m², Náchod - ul. Pražská

Pražská, Náchod

2 700 000 Kč
za nemovitost

Cena je konečná a zahrnuje kompletní právní servis, advokátní úschovu, vklad do katastru nemovitostí i provizi realitní kanceláře.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 a podlahové ploše 50 m², která se nachází ve 4 NP. bytového domu na ulici Pražská v Náchodě. Byt je situován v blízkosti centra města, odkud je veškerá občanská vybavenost dostupná během několika minut. Byt prošel před několika lety rekonstrukcí a nabízí prakticky řešenou dispozici. Po vstupu do bytu se nachází chodba, ze které je přístup do koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Dále je k dispozici kuchyně, obývací pokoj a samostatná ložnice. O vytápění se stará vlastní elektrický kotel a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, což umožňuje efektivní kontrolu provozních nákladů. Velkou výhodou je možnost parkování na dvoře domu, která výrazně zvyšuje komfort bydlení v této části města. Byt se nachází v domě bez výtahu.

Nemovitost je v současné době pronajímána, a představuje tak zajímavou investiční příležitost s možností okamžitého výnosu. Díky své dispozici, lokalitě a dostupnosti služeb je byt dlouhodobě atraktivní jak pro nájemní bydlení, tak pro vlastní užívání. Město Náchod je přirozeným centrem regionu a nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, zdravotnických zařízení, obchodů, restaurací, sportovišť i kulturního vyžití. Výborné dopravní spojení zajišťuje pravidelná autobusová i železniční doprava a pohodlné napojení na okolní města. Dalším významným benefitem je blízkost hranic s Polsko. Oblíbené polské obchodní zóny a nákupní centra jsou dostupné během několika minut jízdy, což obyvatelé Náchoda dlouhodobě oceňují zejména díky široké nabídce zboží a služeb.

Pokud hledáte byt v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, dobrou dostupností a současně zajímavým investičním potenciálem, je tato nabídka určena právě pro vás. Cena je konečná a zahrnuje kompletní právní servis, advokátní úschovu, vklad do katastru nemovitostí i provizi realitní kanceláře.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Maxmilian Dlabola

Tel.: 733509348

GSM: 733509348

E-mail: dlabola@lumaxreality.cz