

## Rodinný dům 3+kk s bazénem, saunou, pergolou a garáží v klidné lokalitě

**13 890 000 Kč**  
za nemovitost

Předenice

|                          |                     |                                 |                    |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný          | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní            | <b>Užitná plocha:</b>           | 120 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 1453 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž              |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce    | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte krásný domeček v přírodě, kde si užijete klid a soukromí, ale zároveň budete kousek od Plzně? Nabízíme k prodeji tento útulný rodinný dům o velikosti 150m<sup>2</sup>, dispozici 3+kk se 140m<sup>2</sup> dvougaráží, krásným bazénem na kterém se dá v zimě i bruslit a 45m<sup>2</sup> kamennou pergolou s krbem situovaný na okraji obce Předenice na Plzni jihu.

Dům se nachází na vyjímečném místě, který je jako stvořený pro odpočinek a rodinný život. K dispozici je bazén pro letní osvěžení, sauna pro celoroční relaxaci, pergola pro posezení s rodinou a přáteli a prostorná garáž s dostatkem místa pro automobily, karavan a i uskladnění mnoha věcí.

Nemovitost je napojena na plyn. Zdrojem vody je vlastní vrt o hloubce přes 40m, takže voda zde nikdy nedojde. V domě jsou dvě koupelny. Topení je podlahové. A okna které jsou přes celou jižní stranu jsou zároveň opatřena roletami. Dům je nyní o dispozici 3kk, ale v případě potřeby se dá velmi jednoduše upravit na 4KK. Co se týče energií, tak díky oknům na jih Vás topení vyjde cca na 1000Kč měsíčně a elektřina, když se budete často saunovat tak cca na 2 000Kč. Dům jako takový je postaven v kombinaci dřevostavba s cihlou.

Pokud toužíte po místě, kde vás nebude rušit městský ruch, hledáte bezúdržbový domek s minimem sousedů na krásném místě, pak je tato nabídka určena právě pro vás.

Pokud Vás tento domek zaujal, tak mi určitě napište a přijďte se přesvědčit osobně o jedinečné atmosféře tohoto domu a jeho okolí.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)