

Jen málo bytů na Praze 10 nabídne takový výhled do zeleně

7 000 000 Kč
za nemovitost

Michelangelova, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Právě ten pocit dělá z tohoto bytu něco víc než jen další adresu na Praze 10.

V Michelangelově ulici ve Strašnicích nabízím k prodeji světlý byt 2+1 o velikosti 56,6 m² (podle Prohlášení vlastníka) s balkonem a krásným výhledem do vzrostlé zeleně. Přestože jste jen pár minut od metra Skalka, obchodů, škol i zdravotní péče, při pohledu z obývacího pokoje máte pocit, jako byste byli mnohem dál od městského ruchu.

Interiér a dispozice

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží (bez výtahu!) udržovaného domu a je určen ke kompletní rekonstrukci. Je vyklizený, čistý, čerstvě vymalovaný a připravený ihned k předání. Novému majiteli tak nabízí možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ, bez kompromisů a bez placení za úpravy, které by stejně jednou změnil. Dispozice 2+1 nabízí prostorný obývací pokoj o velikosti 20,3 m² se vstupem na balkon, ložnici, kuchyň s jídelním koutem, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC, předsíň, a sklepní kóji.

Ranní slunce dopadá do kuchyně a ložnice orientovaných na východ. Odpoledne a večer si můžete užívat západní slunce v obývacím pokoji a na balkoně s výhledem do korun stromů.

Podlahu v kuchyni, v koupelně a na wc pokrývá dlažba, v ostatních místnostech je nově položený koberec - pod ním se v obytných místnostech nacházejí původní parkety, které mohou po renovaci znovu ukázat svůj charakter. Elektřina je původní.

Dům a okolí

Dům prošel průběžnými úpravami. Byla vyměněna plastová okna, vytápění zajišťuje centrální plynová kotelna a na střeše jsou instalovány solární panely pro ohřev vody.

Velkou výhodou je lokalita. Metro Skalka (jen 450 m), autobusová zastávka Michelangelova, vlaková stanice Praha-Zahradní Město, Tesco Skalka, Albert, Poliklinika Skalka, školy, školky, sportovní areál Gutovka i Malešický park jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Tento byt je ideální jako startovací bydlení pro mladý pár nebo rodinu, která hledá dostupné bydlení v Praze a chce si ho přizpůsobit svému životnímu stylu. Zároveň může být zajímavou investicí díky dispozici, dopravní dostupnosti a dlouhodobě vysoké poptávce po nájemním bydlení v této části Prahy.

Náklady

SVJ celkem: 5.802 Kč / měsíc (1 osoba), z toho fond oprav: 1.698 Kč

Elektřina: 700 Kč / měsíc, plyn 990 Kč /čtvrtletí

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem, s jeho vyřízením vám ráda pomohu.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prohlídky proběhnou 22.6 a 23.6.2026.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Šárka Sabová, DiS.

Tel.: 222 524 840

GSM: +420605054082

E-mail: sabova.team@re-max.cz