

## Útulné bydlení v srdci Lužických hor.

46353, Rynoltice

**6 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	272 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	11 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, který vám poskytne soukromí a vlastní kus zeleně, ale zároveň se nestane vaším druhým zaměstnáním?

Právě takový je tento útulný rodinný dům v Rynolticích. Dispozice je navržena prakticky pro menší rodinu nebo pár, který ocení dostatek prostoru uvnitř a zároveň nenáročnou zahradu venku.

Přízemí nabízí vstupní místnost, větší otevřený obytný prostor s kuchyní a koupelnou, v patře v podkroví pak najdete dva samostatné pokoje a druhou koupelnu. Nad ním je ještě menší úložný prostor.

Zahrada je tak akorát dost velká na letní grilování, posezení s přáteli, dětské hry nebo ranní kávu na slunci, ale ne tak velká, aby vám zabrala každý volný víkend. Před domem pak parkování pro auto.

Rynoltice patří mezi oblíbené obce Lužických hor. Nabízejí základní občanskou vybavenost, mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, sportovní vyžití a dobré dopravní spojení do Liberce i Hrádku nad Nisou. Okolní příroda láká k procházkám, cyklovýletům i aktivnímu odpočinku po celý rok.

Dům, který nenabízí jen střechu nad hlavou, ale prostor pro obvykle krásný život.

Pokud cítíte, že by tohle místo mohlo být vašim novým domovem, případně vhodnou investicí, ozvěte se. Osobní prohlídka vám napoví více než fotografie a půdorysy.

Veškeré údaje uvedené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

**Biasiol Klára**
**Tel.:** +420 773905050

**GSM:** +420 773905050

**E-mail:** [biasiol@lbcreality.cz](mailto:biasiol@lbcreality.cz)