

## Prodej bytu 1+kk 30m<sup>2</sup> v Brně - Žebětín

Říčanská, Brno-Žebětín, Brno

**5 242 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní a útulný byt 1 + kk, nacházející se na ulici Říčanská v Brně-Žebětíně. Tento byt o velikosti 29,7 m<sup>2</sup> + lodžie 7 m<sup>2</sup> je situován ve 2. NP šesti podlažního cihlového domu a je ve velmi dobrém stavu, což z něj činí ideální volbu jak pro jednotlivce, tak pro páry hledající pohodlné bydlení.

Interiér bytu je optimálně řešený. Je vybaven vestavěnými skříněmi a kuchyňskou linkou se spotřebiči. Okna jsou osazena venkovními předokenními roletami a vnitřními žaluziemi.

V bytě zůstává kuchyňská linka se spotřebiči - el. varná deska, digestoř, lednice s mrazákem, nábytek - vest. skříně v předsíni, komody, rozkládací postel aj.

Koupelna se sprch. koutem, umyvadlem a WC. Otopný žebřík. Vleze se pračka.

V domě se nachází výtah, což usnadňuje přístup i obyvatelům ve vyšších patrech. K dispozici je rovněž sklep o velikosti 3 m<sup>2</sup>, ideální pro uskladnění věcí, které není nutné mít přímo v bytě.

Lokalita je velmi dobře dostupná díky MHD, což zaručuje pohodlnou dopravu do centra Brna a okolí. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost (Albert, MŠ, hřiště, lékaři, služby ...), což zvyšuje atraktivitu této nemovitosti. Výhled do zeleně. Orientace bytu SV. Kousek do přírody a k přehradě.

Svojí útulnou atmosférou, spolu s výborným stavem bytu, představuje toto bydlení skvělou příležitost pro ty, kteří hledají kvalitní a pohodlné místo k životu, nebo jako investiční byt.

V případě zájmu o prohlídku či další informace nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Alena Ševčíková****Tel.:** 733 399 877**GSM:** 608254060**E-mail:** [bystrc@smsreality.cz](mailto:bystrc@smsreality.cz)