

Prodej domu 80 m², pozemek 343 m²

67914, Ostrov u Macochy

3 690 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	343 m ²
Plocha sklepu:	4 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům / chalupa v srdci Moravského krasu - Ostrov u Macochy

Nabízíme k prodeji rodinný dům vhodný jak k trvalému bydlení, tak k rekreačnímu využití, nacházející se v klidné obci Ostrov u Macochy v atraktivní lokalitě Moravského krasu.

Dům je v udržovaném stavu a má dispozici 3+1. V přízemí se nachází dvě obytné místnosti, kuchyně s jídelnou, spíž, koupelna s WC a chodba. Podkroví bylo dosud využíváno jako dětský pokoj.

Nemovitost se prodává nevybavená, což novému majiteli umožňuje kompletní realizaci interiéru podle vlastních představ. Koupelna s WC je v původním stavu a je připravena k rekonstrukci.

Upozornění: koupelna má snížený strop, jehož výška činí přibližně 1,8 m.

Vytápění je zajištěno plynovým topením (vafky) a kamny na tuhá paliva, přičemž jedny jsou umístěny v kuchyni a druhé v podkroví. Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu, plynovod a kanalizaci.

K domu náleží předzahrádka i zadní zahrada vhodná pro pěstování ovoce, zeleniny nebo k odpočinku. Součástí nemovitosti je také uzavřený dvůr, který nabízí příjemný prostor pro venkovní posezení. K dispozici je rovněž kůlna, dřevník a sklep.

Velkou výhodou je klidná poloha v srdci Moravského krasu s výbornou dostupností do Brna (cca 40 minut jízdy autem). Lokalita nabízí nádhernou okolní přírodu, množství turistických a cyklistických tras a blízkost známých přírodních zajímavostí Moravského krasu. Nemovitost je tak vhodná nejen pro trvalé bydlení, ale také jako chalupa pro víkendový odpočinek mimo městský ruch.

V obci se nachází základní občanská vybavenost - obchod Coop, mateřská a základní škola, pošta a další služby.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a prodáváme ji přímo jako majitelé, bez realitní kanceláře.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat tel: + 4 2 0 7 3 2 2 9 0 7 3 2 Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz