



REALITNÍ SPECIALISTA

TOBI

Prodej - Byty

číslo zakázky: 12434

## Prodej bytu 2+1 na Růžovém vrchu

Chomutovská, Karlovy Vary

**3 499 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1 v oblíbené lokalitě Růžový vrch.

Byt je v původním stavu a nabízí prostor pro rekonstrukci, dle vlastních představ. V bytě se nachází lodžie s krásným výhledem na K. Vary. Byt se nachází ve velmi udržovaném domě s fungujícím SVJ a je situován v posledním 8. patře.

Velkou předností je samotná lokalita. Růžový vrch patří dlouhodobě mezi vyhledávané části Karlových Varů díky ideálnímu spojení klidného bydlení a výborné občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, obchody, restaurace, lékaři, zastávky MHD i další služby potřebné pro každodenní život. Milovníci procházek a aktivního odpočinku ocení také blízkost přírody a množství zeleně v okolí.

Do centra Karlových Varů se pohodlně dostanete během několika minut autem nebo příjemnou procházkou přibližně za 15 minut.

Díky své poloze, dispozici a příznivé pořizovací ceně představuje byt zajímavou příležitost nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investici k následnému pronájmu, o který je v této lokalitě dlouhodobě stabilní zájem.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, ráda vám byt osobně představím při prohlídce. Těším se na setkání s vámi.



Vyřizuje

**Kristýna Paparega**

**Tel.:** 603 188 588

**GSM:** 776723417

**E-mail:** [kristyna.paparega@gpre.cz](mailto:kristyna.paparega@gpre.cz)