

**Prodej domu 158 m<sup>2</sup>, pozemek 451 m<sup>2</sup>**

Jiráskova, 33561, Spálené Poříčí

**8 000 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	158 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	158 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	451 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Život je změna, nebo změna je život? Ať už se to říká jakkoli, změna přišla do života i k nám. A proto jsme se rozhodli prodat náš vymazlený domeček blízko Plzně (Spálené Poříčí).

Pokud patříte k těm, co také nyní hledají ten svůj vysněný domov a jste i milovníky zvířat, máme pro vás právě ten náš. Poskytuje dostatek prostoru v interiéru - krásných 158m<sup>2</sup>, ale i venku - pozemek o výměře 451 m<sup>2</sup>, kde jako benefit kromě studny je také oplocený výběh právě pro kočky/pejska/zajíčky/morčátka aj.

Domek prošel kompletní rekonstrukcí vr. 2021, přičemž jsme použili pár netradičních kousků jako například modrá kuchyňská linka, na míru dělaný prosklený portál na terasu, ručně malovaná dlažba ze Španělska, vana o délce až 2m v soukromé koupelně s vchodem z ložnice a ještě pár vychytávek. Teplo/topení spolu s teplou vodou zajišťuje kondenzační plynový kotel, přičemž v přízemí je podlahové topení a na patře jsou radiátory. Velkou výhodou je i samostatný vestavěný šatník a prostorné pokoje.

A protože nejlepší je domeček vidět a navnímat jeho prostor a všechno co nabízí, rádi vás přivítáme na obhlídce, kde vám zodpovíme i otázky související s rodinným domem. Věříme, že domeček si přitáhne toho správného majitele, který se v něm bude cítit jak doma. Pro nás je však čas, posunout se v životě dál.

P.S. RK prosím kontaktujte pouze v případě, že již máte konkrétního a vážného zájemce. Prohlídky s vámi bez vašeho klienta neabsolvuji a exkluzivní smlouvy neuzavírám. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)