

## Prodej bytu 3+kk 68 m<sup>2</sup>

Vašátkova, 19800, Praha 14, Praha

**10 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji kompletně a nákladně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk v osobním vlastnictví. Nemovitost se nachází v ulici Vašátkova na Černém Mostě a představuje ideální kombinaci moderních technologií, prémiových materiálů a výborné dopravní dostupnosti s kompletní občanskou vybaveností a výhodou blízkosti stanice metra.

Byt je situován v 9. patře panelového domu, který prošel celkovou revitalizací (nový výtah, nová střecha, odpady, vodní potrubí, nové vstupní schodiště). Díky umístění v nejvyšších patrech nabízí byt otevřený výhled a dostatek soukromí.

Základní parametry a dispozice

Dispozice: 3+kk

Užitná plocha: 68 m<sup>2</sup> (výměra bez sklepa)

Příslušenství: Lodžie, sklepní kóje

Stav: Kompletní rekonstrukce realizovaná před několika lety (nová elektroinstalace, rozvody vody, nové stěrky, zdi, sádkartonové podhledy a podlahové krytiny).

Technické vybavení a interiér

Nemovitost disponuje nadstandardními prvky, které výrazně zvyšují komfort bydlení a snižují provozní náklady:

Chytrá domácnost: Integrované dálkové ovládání vytápění a osvětlení, klimatizace, pračka i sušička

Klimatizace: Klimatizované obytné prostory.

Materiály: V koupelně a na toaletě je použita kombinace velkoformátové dlažby a mramoru. Interiér doplňují bezfalcové dveře s magnetickými zámky a designové LED osvětlení (kuchyňská linka, koupelna). Skleněné designové radiátory a podlahové topení v koupelně a na WC vše centrálně řízeno možné i přes mobilní aplikace.

Sanita: Toaleta se zabudovaným bidetem a integrovaným systémem odsávání zápachu přímo z mísy.

Kuchyně: Na zakázku vyrobená kuchyňská linka se spotřebiči prémiové značky Franke, myčka Bosch. Součástí vybavení je rovněž dvojpračka se sušičkou LG.

Úložné prostory: Prostorná vestavěná skříň na míru ložnici, vestavěný rozměrný botník na chodbě, úložné prostory v koupelně a WC.

Lokalita a občanská vybavenost

Ulice Vašátkova poskytuje veškeré zázemí pro pohodlný městský život. V pěší dostupnosti se nachází stanice metra B -

Černý Most, autobusové nádraží a obchodní centrum Westfield Černý Most. V bezprostředním okolí jsou k dispozici školy, školky, zdravotnická zařízení i možnosti pro sport a relaxaci (přírodní park Čihadla).

Byt je ve výborném technickém stavu, nevyžaduje žádné další investice a je připraven k okamžitému nastěhování.

Cena: 10 490 000,-

V případě zájmu o prohlídku nebo pro poskytnutí dalších informací mě kontaktujte prostřednictvím zpráv. Případně si předáme další kontakt.

Realitní kanceláře a zprostředkovatelé - prosím nekontaktovat. Prodej je realizován výhradně napřímo. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)