

## Pronájem vzdušného bytu v oblíbené lokalitě

třída SNP, Hradec Králové

**16 000 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, bydlení v prostorném bytě se společnou zahradou ve vnitrobloku.

Základní informace o bytě:

- > byt 3+1, 64 m<sup>2</sup>
- > 3. patro
- > kolárna, společný balkon na mezipatře, zahrada ve vnitrobloku
- > dostatek úložného prostoru

Vybavení:

- > kuchyňská linka se spotřebiči (sporák, digestoř, lednice)
- > věšák v chodbě
- > oddělené WC
- > potravinová skříň v kuchyni
- > pračka v koupelně

Technické parametry:

- > vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- > ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- > možnost nastěhování ihned
- > majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- > potraviny - 1 minuta chůzí
- > ZŠ SNP - 3 minuty chůzí
- > zastávka MHD - 3 minuty chůzí
- > park - 6 minut chůzí

- > Lidl 13 minut chůzí
- > zastávka vlaku - 5 minut chůzí

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 16.000 Kč
  - > měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor, STA, popelnice: 2.536 Kč za 2 osoby
  - > nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu a plyn
  - > vratná jistota: 32.000 Kč
  - > provize zprostředkovatele: 18.000 Kč
- 



Vyřizuje

**Martina Kudrnová**

**Tel.:** 773 123 092

**GSM:** +420 734 135 610

**E-mail:** [martina@reality-vasatova.cz](mailto:martina@reality-vasatova.cz)