

Zděná chata s výhledem, 3,5 km od hranice Prahy

Nad Sady, 25226, Třebotov

4 500 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	46 m ²	Užitná plocha:	29 m ²
Plocha parcely:	480 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zděnou chatu k rekreaci nebo přestavbě na rodinný dům? Chcete mít výhled, dostatek slunce a zároveň být kousek od Prahy bez dlouhého cestování?

Exkluzivně nabízíme zděnou chatu situovanou na svažitém, slunném pozemku s výhledem a ovocnými stromy. Nemovitost se nachází v lokalitě rodinných domů v obci Třebotov s dobrou občanskou vybaveností, jen několik minut příměstským autobusem (PID) nebo autem od vlakového i autobusového nádraží Radotín a od Prahy či Černošic.

Na pozemek je přiveden obecní vodovod. Elektřina (NN) a kanalizace jsou vedeny v obecní komunikaci. V současnosti je u chaty jímka. Obec připravuje rozšíření kapacity čistírny odpadních vod a dle předběžné informace se počítá s možností budoucího napojení na kanalizaci. Plynovod zde není v rozumné vzdálenosti. Parkování je zajištěno na pronajatém obecním pozemku před chatou.

Dle připravovaného územního plánu (ÚP) se nemovitost nachází v ploše určené převážně pro bydlení v rodinných domech tedy z pohledu ÚP je možná rekolaudace na rodinný dům, rekonstrukce i případná přístavba. Maximální zastavitelnost pozemku je 30 %, minimální podíl zeleně 60 %. V případě rekolaudace/ přestavby na rodinný dům je pravděpodobně nutné řešit parkování na vlastním pozemku.

Základní informace:

3,5 km od hranice Prahy
celková plocha pozemků: 480 m and sup2;
zastavěná plocha: 46 m and sup2;
zahrada: 434 m and sup2;
přízemí a suterén
zděná, na střeše je pálená taška, částečně podsklepená, vytápění na tuhá paliva
pozemek je svažitý/ terasovitý, orientace JJZ
přístup a příjezd k pozemku je po obecní asfaltové komunikaci



Vyřizuje

Irena Žáčková

Tel.: +420 777217232

GSM: +420 777217232

E-mail: irena.zackova@qara.cz