

Pozemek se skvělým výhledem, vhodný pro RD. Jen 3,5 km od hranice Prahy.

4 500 000 Kč
za nemovitost

Nad Sady, 25226, Třebotov

Celková plocha:	480 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Doprava:	silnice; MHD		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pozemek pro bydlení v dostupné vzdálenosti od Prahy?
Chcete slunné místo s výhledem?

Nabízíme pozemek o celkové výměře 480 m and sup2;, situovaný v lokalitě rodinných domů, s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Prahy. Během několika minut se dostanete příměstským autobusem (PID) nebo autem na vlakové i autobusové nádraží Radotín, dál do Prahy, nebo také opačným směrem do Černošic.

Na pozemku se nachází zděná chata, kterou je dle připravovaného územního plánu možno využít k rekreaci, rekonstrukci nebo jako základ pro budoucí přestavbu/přístavbu. Dle připravovaného územního plánu (ÚP) je pozemek veden v ploše určené převážně pro bydlení v rodinných domech, což umožňuje rekolaudaci na rodinný dům a případné rozšíření stavby.

Pozemek je svažité/ terasovitý, slunný, se skvělým výhledem a vzrostlými ovocnými stromy.

Na pozemek je přiveden obecní vodovod. Elektřina (NN) a kanalizace jsou vedeny v obecní komunikaci. V současnosti je u chaty jímka. Obec připravuje rozšíření kapacity čistírny odpadních vod a dle předběžné informace se počítá s možností budoucího napojení na kanalizaci. Plynovod zde není v rozumné vzdálenosti. Parkování je zajištěno na pronajatém obecním pozemku před chatou.

Dle připravovaného ÚP se nemovitost nachází v ploše určené převážně pro bydlení v rodinných domech tedy z pohledu připravovaného ÚP je možná rekolaudace na rodinný dům, rekonstrukce i případná přístavba.

Základní regulativy:

maximální zastavitelnost: 30 %

minimální podíl zeleně: 60 %

při rekolaudaci na RD / výstavbě rodinného domu je pravděpodobně nutné řešit parkování na vlastním pozemku

Základní informace:

3,5 km od hranice Prahy

celková plocha: 480 m and sup2;

zastavěná plocha stávající chaty: 46 m and sup2;

zahradka: 434 m and sup2;

pozemek je svažité/ terasovitý, orientace JJZ

příjezd po obecní asfaltové komunikaci

parkování aktuálně na pronajatém obecním pozemku před chatou

Pro další informace a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Irena Žáčková

Tel.: +420 777217232

GSM: +420 777217232

E-mail: irena.zackova@qara.cz