

## Prodej světlého bytu 2+kk 58 m<sup>2</sup> s prostornou terasou 14 m<sup>2</sup> - Jesenice u Prahy

**6 990 000 Kč**  
za nemovitost

Sluneční, 25242, Jesenice

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi velmi příjemný a světlý byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 58 m<sup>2</sup> a prostornou terasou o velikosti 14 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu v klidné ulici Sluneční v Jesenici u Prahy.

Byt je ve velmi dobrém stavu a je připraven k okamžitému bydlení i jako investice k pronájmu. Dispozice je praktická a vzdušná. Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 27,5 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru pro každodenní život i posezení s návštěvou. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči včetně myčky, lednice, sporáku a digestoře a poskytuje dostatek pracovního i úložného prostoru.

Ložnice o velikosti 17 m<sup>2</sup> působí velmi prostorně a nabízí dostatek místa pro manželskou postel, šatní skříň i pracovní kout. Právě z obytných místností je vstup na terasu o velikosti 14 m<sup>2</sup>, která nabízí příjemné soukromí a prostor pro ranní kávu, odpočinek nebo letní posezení s přáteli. Koupelna prošla rekonstrukcí a je vybavena sprchovým koutem, toaleta je samostatná. K bytu náleží také sklep.

Dům prošel na podzim roku 2025 rozsáhlou revitalizací, v rámci které byla provedena nová fasáda, střecha, vzduchotechnika a výměna plastových oken s venkovními roletami. Tyto úpravy přispívají k vyššímu komfortu bydlení a lepší energetické efektivitě domu.

Velkou výhodou je lokalita. Pouhou minutu chůze od domu se nachází relaxační areál u rybníka Pančák, ideální místo pro odpočinek, sport i volnočasové aktivity. V okolí se lze snadno napojit na cyklostezky a pěší trasy vedoucí klidnou krajinou kolem Jesenice.

Veškerá občanská vybavenost je v pěší dostupnosti. Samozřejmostí jsou školky, škola, obchody, hřiště i zdravotní středisko. Dopravní dostupnost do Prahy je výborná díky pravidelným autobusovým spojům na metro, rychlému napojení na Pražský okruh a dálnici D1. Do centra Prahy se dostanete přibližně do 20 minut jízdy.

Lokalita nabízí ideální rovnováhu mezi klidným bydlením v zeleni a rychlou dostupností města. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost. Ev. číslo: 28337.



Vyřizuje

**Martin Kubík**

**GSM:** 777 098 218

**E-mail:** [kubik@reality11.cz](mailto:kubik@reality11.cz)