

**Pronájem bytu 2+kk, 42 m<sup>2</sup>, lodžie**

Sofijská, 39005, Tábor

**12 000 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlíště
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou cca 42 m<sup>2</sup>, který se nachází v ulici Sofijská v Táboře. Součástí bytu je také prostorná lodžie a sklepní kóje.

Byt se nachází ve 4. patře panelového domu (5. NP), který prošel revitalizací - nová plastová okna, je zateplený, má nový výtah i nové vchodové dveře. Byt samotný prošel rekonstrukcí a nabízí praktické bydlení pro jednotlivce nebo pár. Byt není vhodný pro rodinu s dětmi. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici a koupelnu se sprchovým koutem a WC.

Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, pečicí troubou, digestoří a myčkou nádobí. Byt se pronajímá bez dalšího vybavení a bez lednice.

Dům se nachází na oblíbeném sídlíšti Nad Lužnicí, které nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkosti naleznete obchody, školy, školky, zastávky MHD, sportoviště i možnosti procházek podél řeky Lužnice.

Nájemné: 12 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby:

1 osoba: cca 1 500 Kč / měsíc

2 osoby: cca 3 000 Kč / měsíc

Elektrina: přepis na nájemce (přibližně 1 000 Kč/měsíc - dle spotřeby)

Vratná kauce: 24 000 Kč (2 měsíční nájmy)

Provize RK: 12 000 Kč

K nastěhování od: 01.09.2026 (po dohodě se stávajícími nájemníky je možné i dřívější nastěhování)

Majitel preferuje maximálně dvě osoby. Domácí mazlíčci po individuální domluvě. Při výběru nájemce bude kladen důraz na platební morálku a bezdlužnost.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Lukáš Soldát**

**Tel.:** 723 301 168

**GSM:** 723 301 168

**E-mail:** [soldat@xppreality.cz](mailto:soldat@xppreality.cz)