



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 135971

## Podnájem Hrabůvka 1+1 s lodžii

Krestova, Ostrava-Jih, Ostrava

**9 000 Kč**

za měsíc

+ služby 3.100 Kč +  
provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Podnájem bytu 1+1 s lodžii a sklepem, 41 m<sup>2</sup>

Ostrava-Hrabůvka

Pokud hledáte startovací bydlení nebo útulný byt v jedné z nejžádanějších částí Ostravy, ráda bych Vám exkluzivně jeden světlý a prostorný nabídl k podnájmu.

Nachází se v lokalitě Ostrava-Hrabůvka, která vyniká skvělou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

Hlavní přednosti bytu:

Prostorná zasklená lodžie: Ideální místo pro ranní kávu nebo večerní relaxaci.

Praktická kuchyně: Zánovní kuchyňská linka vybavená elektrickým sporákem. Součástí prostoru kuchyně je také jídelní stůl a 4 židle.

Úložné prostory: Byt je vybaven šatní skříní a úložnými prostory v předsíni.

K bytu navíc náleží sklep pro uskladnění sezónních věcí.

Pohodlí: Byt se nachází ve 2. poschodí domu s výtahem. Parkování je možné pohodlně přímo před domem.

Lokalita: Ostrava-Hrabůvka patří mezi velmi vyhledávané čtvrti. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, polikliniku, poštu i zastávky MHD (tramvaj, autobus), které zajišťují rychlé spojení do centra města.

Internet: Ve vlastní režii se nabízí možnost připojení k síti skrz optický kabel spol. PODA.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 9.000 Kč

Zálohy na služby a energie: 3.100 Kč

Vratná kauce: 27.000 Kč

Provize RK: 9.000 Kč + DPH

Poznámka: Elektřina bude přepsána přímo na podnájemce (přepis elektřiny můžeme kompletně zajistit).

Byt je volný k nastěhování od 1.8.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Petra Bártek Chomová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)