

## Pronájem zavedeného a vybaveného autoservisu, Chrastava, ulice Liberecká

Liberecká, Chrastava

**75 000 Kč**  
za měsíc

Cena je bez záloh na služby, kauce 150.000,, provize RK jeden nájem + DPH

<b>Celková plocha:</b>	650 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Počet míst k parkování:</b>	20	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Průmyslový areál
<b>Výrobní plocha:</b>	650 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný, komerční objekt na adrese Liberecká ul., Chrastava. Tento objekt prošel v roce 2022 renovací a nyní je připraven k okamžitému využití pro vaše podnikatelské záměry. Velkou výhodou tohoto servisu je vybavení třemi zvedáky (2 čtyřsloupové, jeden dvousloupový).

Dispozice:

přízemí krytý vjezd, kancelář pro příjem, sklady, kotelna, hlavní hala  
1.patro šatna, kuchyňka, koupelna.

Objekt se nachází u hlavní silnice, což zajišťuje výbornou dostupnost a viditelnost. Celková výměra prostor činí 650 m<sup>2</sup>. V rámci objektu je k dispozici pozemek na parkování o velikosti cca 450 m<sup>2</sup>, na kterém je možnost pronájmu dvou samostatných skladů.

Spolu s pronájmem je možné převzít zastoupení servisu GAZ pro Liberecký kraj.

Měsíční nájemné činí 75 000, bez záloh na služby. Vzhledem k poloze, kvalitě a možnostem využití považujeme tuto nabídku za výhodnou pro zájemce, který hledá prostor pro rozvoj svého podnikání v Libereckém kraji.

Prostory lze pronajmout v rozmezí 1 až 3 měsíců dle potřeby zájemce.

Zajistěte si prohlídku již dnes a objeďte potenciál, který tento objekt nabízí pro budoucí úspěch vašeho podniku.



Vyřizuje

**Iva Can-Löfflerová**

**Tel.:** 485 113 322

**GSM:** +420737086886

**E-mail:** [iva.lofflerova@rkevropa.cz](mailto:iva.lofflerova@rkevropa.cz)