

## Prodej bytu 1+kk/S/G, 25 m<sup>2</sup>, novostavba, Praha

Novovysočanská, 19000, Praha 9, Praha

### 5 900 000 Kč

 za nemovitost

 cena včetně provize a  
kompletního právního  
servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt pro Vaš dítka nebo investiční nemovitost? Nabízíme Vám byt 1+kk, jehož obytná plocha činí 25.3 m<sup>2</sup>, umístěného v 5. podlaží novostavby z roku 2019 s výtahem, nedaleko Krejčárku. K bytu náleží navíc prostorná sklepní koje (3.7 m<sup>2</sup>) a garážové stání (12.5 m<sup>2</sup>) v suterénu domu, obojí již zahrnuté v ceně. V současné době je pronajat do konce roku 2026 slušné nájemníci, která by zde ráda pokračovala. Kupujícímu bude předán s menší kuchyňskou linkou se sklokeramickou deskou, troubou, lednicí s mrazničkou, v chodbě zůstane velká šatní skříň, v koupelně se sprchovým koutem je pračka. Ostatní vybavení je nájemce. Dům je moderní novostavbou industriálního vzhledu, s kvalitními materiály, se zelení a lavičkami, umístěný v pěší dostupnosti od hotelu Step a parku Pražačka, se snadnou dostupností do centra města (stanice MHD 2 minuty chůze), s mnoha drobnými obchody v okolí. Jedná se o ideální místo pro aktivní lidi a vždy se velmi snadno pronajímá. Uvedená cena je včetně provize a kompletního servisu. S vyřízením hypotéky rádi pomůžeme. Ev. číslo: 28338.



Vyřizuje

**Mgr. Veronika Nüsserová**
**GSM:** 775 777 749

**E-mail:** [nusserova@reality11.cz](mailto:nusserova@reality11.cz)