

Rodinný dům 4+kk s prostornou zahradou

Olešnice

7 890 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	144 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	1244 m ²
Plocha zahrady:	1100 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která se přizpůsobí vašim životním plánům? Tento pečlivě udržovaný rodinný dům o dispozici 4+kk (135 m²) disponující velkorysou zahradou o rozloze 1 100 m² nabízí dokonalou kombinaci prostorného bydlení, soukromí a zázemí pro nejrůznější koníčky. Je to ideální místo jak pro rodinný život s dětmi, tak pro odpočinek mimo ruch velkoměsta.

Největší chloubou nemovitosti je rozlehlá zahrada plná zeleně. Díky hustému živému plotu a okrasným dřevinám je pozemek dokonale chráněn před pohledy zvenčí, což vám zajistí stoprocentní soukromí. Zahrada je doslova živým sadem - najdete zde třešně, švestky, jabloně, hrušky a záhony plné jahod, malin, borůvek a rybízu. Prostor nabízí nekonečné možnosti využití: je zde dostatek místa pro velký bazén, k dispozici je venkovní sprcha, předpříprava na zahradní jezírko, prostorný zahradní domek na nářadí a domeček pro psa. Korunou venkovního prostoru je prostorná pergola, která je jako stvořená pro posezení s přáteli a sledování dechberoucích západů slunce.

Samotný dům je velmi prakticky řešený nabízí světlé místnosti, koupelnu vybavenou jak vanou, tak sprchovým koutem, toaletu, spíž, technickou místnost s vestavěnými skříněmi a půdu. Dům je kompletně zařízený a ihned k nastěhování. Pro váš vůz je připravena prostorná garáž. Skutečným klenotem pro praktické využití je však suterén domu o výměře cca 49m². Tento rozsáhlý prostor nabízí skvělé zázemí pro domácí hospodaření, kutilskou dílnu, zpracování úrody ze zahrady, tradiční zabijačky, poslouží i jako bezpečný sklad paliva a sportovního vybavení.

Z hlediska inženýrských sítí je dům kompletně vybaven - je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a plyn (vytápění plynovým kotlem). Bonusem jsou dvě vlastní studny přímo na pozemku, které vám zajistí prakticky bezplatné zalévání zahrady nebo napouštění bazénu. I díky tomu jsou měsíční provozní náklady domu velmi nízké: zálohy činí pouze 2 300 Kč za plyn, 1 700 Kč za elektřinu a 400 Kč za vodu z řádu.

Tento dům v sobě spojuje kouzlo venkovské pohody s komfortem moderního života. Přijďte se o jeho jedinečné atmosféře a potenciálu přesvědčit sami na osobní prohlídce. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře nemovitosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Marek Čabelka**Tel.:** 733 785 785**GSM:** +420702190760**E-mail:** marek.cabelka@re-max.cz