

Podnájem bytu 1+kk 31 m² s výhledem do zeleně v Brně - Černá Pole

třída Generála Píky, 61300, Brno-Královo Pole, Brno

16 990 Kč

za měsíc

+ 3 357 Kč zálohy na energii a služby + 2000 Kč garážové parkovací stání + vratná kauce + provize RK

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si večer, kdy se Brno pod vámi rozzáří a vy si ten pohled vychutnáváte s kávou na vlastním balkoně. Nabízíme k pronájmu úplně nový, dosud neobydlený byt v prestižní novostavbě Nad Arborem. Buďte první, kdo vdechne tomuto místu život!

Co vás v bytě čeká?

Dispozice 1+kk (31 m²): Promyšlený prostor plný světla ve 3. patře novostavby.

K NASTĚHOVÁNÍ: 01.09.2026

Stav: Vše voní novotou - moderní kuchyňská linka připravená na vaše kulinářské experimenty (lednice, myčka) a koupelna s přípojkou na pračku.

Bonusy, které potěší: K bytu náleží sklepní kóje (konec věčného boje s místem) a vlastní parkovací místo přímo u domu.

Lokalita, kde se setkává město s přírodou

Projekt Nad Arborem patří k nejkvalitnějším adresám v Brně. Doslova pár kroků to máte do zeleně Arboreta, ale přitom zůstáváte v těsném sepětí s centrem města. Ideální mix pro ty, kteří chtějí po práci vypnout, ale nechťejí ztrácet čas dojížděním.

Podmínky a detaily

Dostupnost: Ihned k nastěhování.

Typ nájmu: Dlouhodobý (hledáme spolehlivého nájemníka, jednotlivce nebo pár).

Patro: 3. patro s výtahem.

Tento výhled se neokouká, ale volné termíny prohlídek ano. Napište mi nebo zavolejte a domluvíme se na prohlídce ještě dnes!

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



Vyřizuje

Magdalena Kozányová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 771 278 660

E-mail: magdalena.kozanyova@vitom.cz