

Pěkný byt 3+1 Nové Město na Moravě

Tyršova, 59231, Nové Město na Moravě

4 290 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlíště
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ve výhradním zastoupení světlý a prakticky řešený byt 3+1 s balkonem o celkové výměře 56 m², který vznikl úpravou původní dispozice 2+1. Byt se nachází v zatepleném panelovém domě na sídlíšti v centru města hned vedle sportovní haly a kulturního domu a je ihned k dispozici k nastěhování. Dispozice zahrnuje obývací pokoj, ložnici, další samostatný pokoj, kuchyni, chodbu, komoru, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. Byt disponuje původním umakartovým jádrem s obkladem. Plastová okna s izolačním dvojsklem a současně se zateplením bytového domu zajišťují dobré tepelněizolační vlastnosti. Balkon orientovaný směrem na sportovní hřiště a nabízí příjemný výhled do okolí města. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s horkovzdušnou troubou, elektrickou varnou deskou, digestoří, pračkou a lednicí s mrazákem značky BEKO. Veškeré uvedené vybavení je součástí prodeje a kupní ceny. V bytě jsou již provedeny plastové rozvody vody včetně vodoměrů na teplou a studenou vodu. V chodbě a kuchyni je položeno nové linoleum, v obytných pokojích jsou zachovalé parkety. Vytápění je centrální s odpočtovými měřiči spotřeby. Součástí bytu je prostorná sklepní kóje v suterénu. K dispozici jsou také společné prostory domu - kolárna, kočárkárna a sušárna. Byt je v osobním vlastnictví a díky své poloze, dispozici i okamžité dostupnosti představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k následnému pronájmu.



Vyřizuje

Radek Peřina

Tel.: 722 774 534

GSM: +420777587965

E-mail: radek.perina@tiscali.cz