

Prodej bytu 3+kk v osobním vlastnictví 55 m², Kašperské hory

3 550 000 Kč
za nemovitost

Smetanova, Kašperské Hory

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 3+kk a užité ploše 55 m², který se nachází v 1. patře menšího cihlového bytového domu v klidné části Kašperských Hor, v ulici Smetanova.

Byt nabízí příjemné zázemí jak pro trvalé bydlení, rekreaci, tak i jako zajímavá investiční příležitost. Díky své dispozici poskytuje dostatek prostoru pro pár, menší rodinu nebo ty, kteří hledají komfortní bydlení v blízkosti šumavské přírody.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelna, samostatné WC a praktická vstupní chodba.

Příjemnou atmosféru obývací části doplňuje elektrický krb a velkým bonusem je vlastní sauna, která nabízí ideální prostor pro odpočinek po náročném dni nebo výletech po okolí.

Byt prošel v roce 2013 rekonstrukcí, při které byla zrenovována koupelna a WC, instalována nová kuchyňská linka se sanitou a původní okna byla vyměněna za plastová. Vytápění je řešeno radiátory, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Byt se prodává bez nábytku, takže si jej nový majitel může zařídit přesně podle svých představ.

K bytu náleží sklep o velikosti 2 m², který poslouží například pro uložení sportovního vybavení, sezónních věcí nebo drobností do domácnosti.

Parkování je možné přímo před domem. Byt je volný ihned k nastěhování.

Kašperské Hory patří mezi vyhledávané lokality pro klidné bydlení i celoroční rekreaci. Nabízejí krásné okolí, dostupnost přírody, turistických tras a zároveň základní občanskou vybavenost potřebnou pro každodenní život. Klidná část města, příjemné okolí a blízkost Šumavy vytvářejí ideální prostředí pro odpočinek, rodinný život i aktivní trávení volného času.

Pokud hledáte útulný byt v atraktivní šumavské lokalitě, který může sloužit jako domov, rekreační zázemí nebo investice, může být tato nabídka právě pro vás.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jakub Vejšický

Tel.: 603 455 857

GSM: +420727895608

E-mail: jakub.vejsicky@re-max.cz