

## Prodej bytu 3+1, Buštěhrad, 88,3 m<sup>2</sup>, dvě terasy 12,1 m<sup>2</sup>

**6 499 000 Kč**  
za nemovitost

Topolová, 27343, Buštěhrad

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100.4 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorná ubytovací jednotka 3+1 o ploše 88,3 m and sup2; plus dvě terasy celkem 12,1 m and sup2; s možností dokončení dle vlastních představ Buštěhrad, 10 minut od Prahy 6

Hledáte nadstandardně prostorné bydlení s výbornou dostupností do Prahy a možností vytvořit si interiér přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji ubytovací jednotku 3+1 o celkové obytné ploše 98,5 m and sup2; užitné ploše 88,3 m and sup2; plus dvě terasy celkem 12,1 m and sup2; situovanou v 1. patře domu v oblíbené lokalitě Buštěhrad, pouhých 10 minut jízdy od Prahy 6 směrem na Kladno.

Ubytovací jednotka je nabízena ve stavu shell and core, což novému majiteli poskytuje jedinečnou příležitost dokončit interiér přesně podle vlastního vkusu a potřeb. Díky velkorysé dispozici nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i komfortní práci z domova. K jednotce lze zakoupit sklep, či nebytový prostor v suterénu domu.

Dispozice jednotky:

Obývací pokoj: 40,3 m and sup2;

Pokoj: 16,8 m and sup2;

Pokoj: 9,7 m and sup2;

Kuchyně: 6,7 m and sup2;

Koupelna s WC: 7,9 m and sup2;

Předsíň 5,1 m and sup2;

Terasa: 7,6 m and sup2;

Terasa: 4,5 m and sup2;

Komora 1,8 m and sup2;

Před domem je k dispozici bezproblémové parkování

Technické informace:

Obvodové zdivo Porotherm 37,5 cm

Zateplení fasády 15 cm

Plastová okna s izolačním dvojsklem

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje kondenzační plynový kotel  
Napojení na veřejnou kanalizaci  
Nové rozvody vody, odpady a elektřina

Lokalita:

Buštěhrad patří mezi vyhledávané lokality díky kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti. V obci naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, sportovního areálu, obchodů, restaurací i dalších služeb. Samozřejmostí je výborné spojení do Prahy i Kladna.

Tato ubytovací jednotka představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení s možností dokončení podle vlastních představ a chtějí spojit klidné bydlení s rychlou dostupností hlavního města.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám tuto zajímavou nemovitost osobně představíme.



Vyřizuje

**Ing. Marek Kotík**

**Tel.:** +420 722222228

**GSM:** +420 722222228

**E-mail:** [marek.kotik@qara.cz](mailto:marek.kotik@qara.cz)