

Krásný nový byt 1+kk v přízemí novostavby se zahrádkou a terasou**22 000 Kč**
za měsíc

Ústecká, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 37 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Popis vybavení: | ... |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem luxusního bytu 1+kk v přízemí novostavby "Villa pod Menhirem" v Dolních Chabrech, v ulici Ústecká. Bytová jednotka o celkové rozloze 37 m² disponuje předzahrádkou (27 m²) s terasou, která je přístupná přímo z francouzských oken z obývacího pokoje. Byt je dispozičně řešen jako 1+kk, působí však prostorně, v obývacím pokoji spojeném s kuchyňským koutem se dá vykouzlit klidová zóna na spaní a obývací pokoj. Fotografie použité u inzerátu nejsou aktuální, nyní je obývací pokoj prázdný. K dispozici je kuchyňská linka včetně spotřebičů (indukční deska, odsavač par, myčka, kombinovaná trouba s mikrovlnkou). V předsíni jsou perfektní vestavěné skříně, věšák, botník. Samotná novostavba je z roku 2024, okna jsou již trojskla, na podlaze obýváku je vinyl, v koupelně a předsíni velkoformátová dlažba. V krásné nadčasové koupelně je sprchový kout, pračka zůstává. V budově je k dispozici elektronický vrtátný s kamerou, jsou zde bytelné bezpečnostní dveře. Bytový dům je postaven moderními technologiemi s nízkou energetickou náročností (rekuperace, používání užitkové vody, trojsklenná okna, venkovní rolety, atd.). V přízemí domu je kolárna, kočárkárna, navíc k bytu patří cihlová zděná sklepní kóje kam e pohodlně vejde kolo či další sezónní věci. Vytápění a rozvod teplé vody je zajištěno centrálně kotelnou v domě. Byt má samostatné měřáky, v jednotce je také vzduchotechnika a rekuperace. Výborná je dostupnost MHD městským nebo příměstským autobusem do centra Prahy (7 min na stanici metra C Kobylisy). Majitel preferuje dlouhodobé nájemce (max. 2 osoby) bez zvířat. Čistý měsíční nájem činí 22.000,-Kč, poplatky činí měsíčně 3.890,-Kč, elektřinu si nájemník přepisuje na sebe. Vratná kauce činí 50.000,-Kč. Provize RK je 22.000,-Kč + DPH 21%. Byt je k dispozici od 15.6.2026. Možnost zajištění parkovacího stání v regálovém zakladači v domě za 2000,-Kč za měsíc. Ev. číslo: 656575.



Vyřizuje

Edita Kostrounová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 160 344**E-mail:** kostrounova@cheb2.dumrealit.cz