

## Pronájem bytu 2+kk, 37 m<sup>2</sup>, Praha 1 Staré Město, ul. Bílkova

Bílkova, 11000, Praha 1, Praha

**26 000 Kč**

za měsíc

poplatky 2.000,- Kč +  
elektřina a plyn cca  
4.000,-Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu pěkný byt 2+kk o velikosti 37 m s balkonem přímo v centru Prahy 1, kousek od Staroměstského náměstí v ulici Bílkova (kolmá na Pařížskou). Byt se nachází v druhém podlaží 4 podlažního cihlového domu.

Do bytu se vchází přes předsíň, na kterou navazuje obývací pokoj s kuchyňským koutem s linkou vybavenou spotřebiči a myčkou. Dále je v bytě ložnice z které je vstup do koupelny a na balkón. Velice hezká koupelna se sprchovým koutem a WC je vybavena i bidetem. Dále je zde umístěna pračka a plynový kotel. V bytě je dále k dispozici komora. Topení v bytě zajišťuje ústřední topení napojené na plynový kotel. Tím je zajištěn i ohřev vody v bytě. V bytu je zavedena kabelová televize.

Balkon bytu je směřován do klidného vnitrobloku. Dům je celkově čistý, v dobrém udržovaném stavu.

Velkou předností tohoto bytu na skvělé adrese je atraktivní žádaná lokalita v centru v sousedství prestižní Pařížské ulice. V okolí domu je v pěší vzdálenosti veškerá občanská vybavenost. Je vhodný pro pár nebo jednotlivce. Byt je k dispozici ihned k nastěhování. Těšíme se na Vás na prohlídce.

Alexandra a Marek



Vyřizuje

**B.S.B.A. Alexandra Osmitz**

**Tel.:** +420 604131006

**GSM:** +420 604131006

**E-mail:** [alexandra.osmitz@qara.cz](mailto:alexandra.osmitz@qara.cz)