

## Rodinný dům s rozlehlou zahradou v Červené Vodě - místo, kde vznikne váš nový domov

56161, Červená Voda

**3 700 000 Kč**  
za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	139 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1940 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Za cenu srovnatelnou s větším bytem získáte samostatný rodinný dům s pozemkem o výměře 1 848 m<sup>2</sup>, garáží a rozsáhlým zázemím.

Právě pro vás nabízíme v exkluzivním zastoupení majitele zděný rodinný dům o dispozici 4+kk a orientační užitné ploše 139 m<sup>2</sup> s rozlehlou zahradou a ovocnými stromy, dostatkem prostoru pro relaxaci, pěstování i rodinné aktivity. Velmi významným benefitem je skutečnost, že celý pozemek se nachází v zastavitelné ploše určené územním plánem pro bydlení venkovského charakteru. Novému majiteli tak poskytuje zajímavý prostor pro budoucí rozvoj a další využití. Dům je ve stavu před rekonstrukcí, zároveň je však plně obyvatelný a připravený k okamžitému nastěhování. K dispozici je funkční kuchyně, koupelna, dvě WC, plynové ústřední vytápění doplněné krbovými kamny, obecní vodovod, kanalizace i plynová přípojka. V přízemí byla původní okna vyměněna za plastová okna s izolačními trojskly. Dispozice domu nabízí v přízemí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu s WC, samostatné WC a vstupní zázemí. V podkroví se nacházejí další dva pokoje a praktické úložné prostory. Dalším benefitem je kompletní podsklepení domu. Suché sklepní prostory zahrnují kotelnu, prádelnu, spíž, skladovací místnosti i garáž.

Nemovitost se nachází v oblíbené lokalitě, která nabízí nadstandardní občanskou vybavenost i výborné podmínky pro aktivní život v blízkosti přírody.

Obec Červená Voda nabízí mateřskou i základní školu, zdravotní středisko, lékárnu, poštu, kulturní i sportovní zázemí. Milovníci přírody a sportu ocení bezprostřední blízkost Skiresortu Mlýnický Dvůr - Buková hora, množství turistických tras a nádhernou krajinu pod Kralickým Sněžníkem. Oblíbená Dolní Morava je vzdálena přibližně 15 minut jízdy autem. Nemovitost je vhodná pro rodinné bydlení, rekreační využití i jako zajímavá investice v atraktivní lokalitě.

Cena: 3 700 000 Kč včetně provize a kompletního právního servisu.

Těším se na prohlídky se všemi zájemci!



Vyřizuje

**Roman Kroulík**

**Tel.:** + 420 606 740 079

**GSM:** 606 740 078

**E-mail:** [roman@realitspektrum.cz](mailto:roman@realitspektrum.cz)