

Prodej byt 3+1, 76

Boženy Němcové, 37901, Třeboň

7 990 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena bez RP
pro RK.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	9 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Třeboň je město s jedinečnou atmosférou. Historické centrum, rybníky, lázeňská pohoda a příroda, která začíná doslova za rohem. Právě zde nabízíme k prodeji byt, který nabízí nejen příjemné bydlení, ale také velmi zajímavý investiční potenciál.

Byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 76 m² se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v klidné části města.

Díky své dispozici působí velmi vzdušně a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i dlouhodobou investici.

Hned při vstupu vás přivítá velkorysá chodba o velikosti 17,9 m², která poskytuje dostatek místa pro úložné řešení a zároveň přirozeně propojuje celý byt. Dominantou bytu je obývací pokoj o velikosti 19,7 m² se vstupem na balkon, odkud je příjemný výhled do klidného okolí domu. Další dva pokoje o velikosti 16,1 m² a 10,9 m² mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna.

Samostatná kuchyň o velikosti 7,9 m² nabízí dostatek prostoru pro každodenní vaření i stolování a navíc z ní vede vstup na druhý balkon, který příjemně rozšiřuje obytný prostor bytu. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a nabízí prostor také pro pračku a sušičku.

Součástí bytu je také prostorný sklep o velikosti 9 m². O vytápění a ohřev vody se stará plynový kondenzační kotel, který zajišťuje efektivní a úsporný provoz. Velkou výhodou jsou také nízké náklady do fondu oprav.

Byt je aktuálně pronajatý spolehlivému nájemníkovi a generuje nájemné ve výši 20 000 Kč měsíčně, což z něj činí zajímavou příležitost pro investora, který hledá nemovitost s okamžitým výnosem.

Bytový dům se nachází v klidné části Třeboně s dostatkem zeleně a pohodlným parkováním v okolí. V blízkosti je dětské hřiště a kompletní občanská vybavenost. Historické centrum města, obchody, školy i služby jsou v krátké docházkové vzdálenosti.

Třeboň patří mezi nejkrásnější města jižních Čech a dlouhodobě si drží vysokou atraktivitu jak pro bydlení, tak pro investice.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116360.



Vyřizuje

Klára Šašková

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz