

## Prodej bytu 2+1 51 m<sup>2</sup>

Ve struhách, 16000, Praha 6, Praha

**7 770 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Družstevní byt 2+1, 51 m<sup>2</sup>, balkon, sklep, Praha 6-Bubeneč

- 3. (poslední) patro cihlového domu
- dispozice 2+1, celková plocha cca 54 m<sup>2</sup> včetně dvou sklepních kójí
- kuchyně orientovaná na severovýchod do dvora, obývací pokoj s balkonem a ložnice na jihozápad do ulice Ve Struhách
- v roce 2019 nové rozvody elektřiny v obývacím pokoji a ložnici, renovované parkety
- kuchyně a koupelna v původním stavu - možnost rekonstrukce dle vlastních představ
- koupelna s vanou a WC
- dálkové vytápění
- plynový kotel na ohřev vody
- společný dvůr s posezením

#### Lokalita

- klidná rezidenční část Prahy 6
- v okolí obchody, kavárny, restaurace, školy, školky a dětská hřiště
- Stromovka cca 10 minut pěšky
- tramvaj Nádraží Podbaba (8, 18) - 4 minuty pěšky
- vlaková stanice Praha-Podbaba - 3 minuty pěšky, v Holešovicích za 3 minuty, na Masarykově nádraží za 9 minut
- parkování na modré zóně před domem

#### Další informace

- anuita splacena
- převod do osobního vlastnictví aktuálně není možný
- koupi lze financovat úvěrem (ne hypotékou)
- byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice
- v současnosti je pronajat spolehlivým nájemníkům se zájmem v nájmu pokračovat
- nad bytem se nachází nevyužívaná půda, v minulosti se jednalo o možnosti rozšíření horních bytů = zajímavý potenciál

V případě jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit osobně na prohlídce bytu. Při rychlém jednání možná sleva. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)