

## Prodej byt 2+1, 52

Mládežnická, 27711, Neratovice

**4 500 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně kompletního a právního servisu.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	11
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme velmi pěkný a slunný družstevní byt 2+1/L se zasklenou lodžii v předposledním 10. patře (11. nadzemní podlaží) kompletně revitalizovaného panelového domu, ul. Mládežnická, blízko centra obce Neratovice.

Celková plocha bytu je 52 m<sup>2</sup>, všechny inženýrské sítě jsou přivedeny, obecní vodovod i kanalizace, elektřina. Vytápění i ohřev vody dálkově.

Při vstupu do bytu vejdete do chodby z které jsou vtupy do všech místností.

Ložnice s lodžii, koupelny s vanou, umyvadlem a toaletou, dále do obývacího pokoje s jídelnou a vstupem do kuchyně, která je s prostornou pracovní deskou do tvaru U.

V bytě je vnitřní komora. Podlahy plovoucí v kombinaci s kobercem v ložnici a keramickou dlažbou v koupelně, kuchyni a v chodbě.

K bytu přísluší zděná sklepní kóje v suterénu domu.

V domě je v přízemí společná kolárna / kočárkárna.

Výhodou je velmi dobře fungující bytové družstvo, převod do OV není v současné době v plánu. Dům je kompletně zrekonstruovaný, má zateplenou fasádu, plastová okna, nové stoupačky.

Parkování je možné u domu.

V bytě je ve stoupačce kabelová TV a internet od Vodafone.

V místě je veškerá občanská vybavenost, poliklinika, nemocnice, supermarkety, několik školek, 2 základní školy, gymnázium, SOŠ a SOU, základní umělecká škola, domov pro seniory, sportoviště, krytý plavecký bazén, letní koupaliště, zimní stadion, společenský dům, kino, restaurace, cukrárny, pošta.

Praha vozem vzdálena cca 20 minut, vlak do Prahy - Vysočan 39 minut, Praha - Hlavní nádraží 36 minut, PID bus 348 do Prahy - Ládví 31 minut, bus 351 do Prahy Letňan 41 minut.

Je také možnost byt směnit za větší s doplatkem v lokalitě Neratovic.

V případě zájmu o více informací a domluvení prohlídky volejte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118441.



Vyřizuje

**Blanka Štalzerová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)