

Prodej domu 100 m², pozemek 151 m²

Mezi Křižovatkami, 25241, Dolní Břežany

9 900 000 Kč

za nemovitost

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 100 m ² |
| Užitná plocha: | 100 m ² | Plocha parcely: | 151 m ² |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní nemovitost v žádané lokalitě Dolní Břežany (Praha-západ). Jedná se o objekt, který dříve sloužil jako oblíbená restaurace "Božská Komedie", jejíž provoz je nyní ukončen. Tato nemovitost je v katastru zapsána jako objekt občanské vybavenosti, ale nabízí snadnou rekolaudaci a široké možnosti využití!

Klíčové vlastnosti a možnosti využití:

Díky své poloze, dispozici a možnosti rekolaudace je objekt ideální pro:

Podnikání: kanceláře, ateliér, dílna, ordinace, lékárna, kadeřnictví, kosmetický/masážní salon, fitness studio, dětská skupina/školička, klubovna pro volnočasové aktivity.

Bydlení: možnost rekolaudace na rodinný dům.

Současný stav a vybavení:

Dispozice: původní funkční prostory restaurace.

Kuchyně: zázemí je určeno k renovaci dle vlastních představ a účelu. Ostatní prostory jsou plně funkční.

Kapacita: rozšířená o zastřešenou a vytápěnou zimní zahradu, ideální pro celoroční využití nebo jako další obytný/provozní prostor.

Exteriér:

Venkovní zahrádka pro příjemné posezení/využití.

Vlastní parkování u domu pro komfort vás i vašich klientů/návštěv.

Zadní zahrada: malá, uzavřená zahrada s naprostým soukromím, ideální pro relaxaci, dětské hřiště nebo soukromé venkovní aktivity.

Lokalita:

Dolní Břežany jsou moderní obec s výbornou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do Prahy. Jsou známé jako centrum špičkové vědy (ELI Beamlines, HiLASE).

Nenechte si ujít tuto šanci získat prostor s mimořádnou flexibilitou!

Pro více informací, půdorysy a sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz