

## Prodej bytu 1+kk, Peklo, Hořejší Vrchlabí

Peklo, Vrchlabí

**3 250 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 1+kk v právě dokončeném projektu Peklo 252 v Hořejším Vrchlabí. Bytová jednotka č. 1 má plochu 30,2 m<sup>2</sup> a nachází se v menším původním domě, který prošel nákladnou a zdařilou rekonstrukcí. Skládá se z obytného prostoru 17,4 m<sup>2</sup>, zádveří 3,8 m<sup>2</sup> a koupelny 5,5 m<sup>2</sup>. K bytu patří sklad 3,5 m<sup>2</sup>. Byt má velmi dobré prostorové řešení a skvěle poslouží jako vlastní zázemí v Krkonoších, víkendový byt, nebo klidné bydlení pro jednotlivce nebo pár.

- Úsporné plynové podlahové vytápění
- Kvalitní okna s trojsklem směřují na jih a západ
- Sklad pro lyže, kola a další vybavení
- Možnost doladit interiér dle vlastního stylu

Vrchlabí nabízí běžné služby a kompletní občanskou vybavenost okresního města. Zároveň však nabízí bohaté sportovní možnosti a je obklopeno nádhernou horskou přírodou s nepřebernými možnostmi trávení volného času.

V zimě si buď vyberete ze skiareálů kousek od domu, nebo navštívíte některý z nejlepších tuzemských areálů v blízkém okolí.

V létě využijete přírodní koupaliště Kačák, aquacentrum, sportovní areál Vejsplachy, pumptrack, skatepark, bikepark, případně další aktivity v okolí: turistika v Krkonoších, Bobovka ve Špindlu, Letiště v Horním Lánově, Singletaily na Benecku, či Trutnovtrails ... Možností je opravdu mnoho.

V nabídce máme také další jednotky 1+kk, 2+kk a prostorný byt 3+kk v patře domu.

Neváhejte nás kontaktovat, rádi Vás provedeme a vybereme nejlepší možnost pro Vás, či Vaši rodinu.

Kupujícím rádi pomůžeme s vyřízením úvěru na bydlení s tím, že se zaměřujeme též na méně standardní případy, například příjem ze zahraničí nebo příjem na IČ.



Vyřizuje

**Karel Dittrich**

**Tel.:** 608 889 601

**GSM:** +420733770799

**E-mail:** [karel.dittrich@stoneandbelter.cz](mailto:karel.dittrich@stoneandbelter.cz)