

Chata na jedné z nejvyhledávanějších částí Slapské přehrady.

7 994 400 Kč
za nemovitost

26203, Čím

Celková plocha:	70 m ²	Zastavěná plocha:	45 m ²
Užitná plocha:	70 m ²	Plocha parcely:	811 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Počet podlaží v objektu:	2	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Studna
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou místa, která si uchovávají své kouzlo po generace. Čím na Slapech je jedním z nich.

Čím - Osada Hrdlička - má oproti řadě jiných lokalit na Slapech jednu velkou výhodu - je to klidnější část přehrady s krásnou přírodou, výhledy, menším turistickým ruchem a přitom stále s výbornou dostupností z Prahy.

Nabízíme poctivě postavenou a zateplenou chatu v oblíbené rekreační oblasti Čím na Slapech. Místo, kde se snoubí klid, příroda a blízkost vody s atmosférou, kterou si tato lokalita uchovává již desítky let.

Chata nabízí krásné výhledy do okolní krajiny a dostatek soukromí pro odpočinek od každodenního ruchu. Voda a možnosti koupání jsou v příjemné pěší vzdálenosti, takže si můžete kdykoliv užít procházku k přehradě, ranní osvěžení nebo večerní posezení u vody.

Proč právě Čím?

- lokalita s dlouhodobě vysokou atraktivitou a omezenou nabídkou nemovitostí
- jedna z nejvyhledávanějších částí Slapské přehrady
- klidnější prostředí než rušná rekreační centra
- krásná okolní příroda a lesy
- voda a pláže v pěší vzdálenosti
- golfový areál Slapy (8 minutu autem)
- ideální podmínky pro koupání, paddleboarding, rybaření i cyklistiku
- výborná dostupnost z Prahy

Samotná chata je poctivě postavená a zateplená, připravená sloužit jako místo pro víkendový odpočinek, rodinné pobyty i delší sezónní využití. Velkým benefitem jsou nádherné výhledy do okolní krajiny, které vytvářejí jedinečnou atmosféru v každém ročním období.

Nemovitosti v lokalitě Čím se na trhu objevují jen omezeně. Pokud hledáte místo, kde budete trávit volné chvíle v blízkosti vody a přírody, a přitom nebudete daleko od Prahy, jedná se o výjimečnou příležitost.

Slapy nejsou jen destinace. Jsou životní styl. A Čím patří k jejich nejkrásnějším částem!

- rok výstavby 2007

- zděná (YTONG 300 mm) a zateplená (200 mm) chata
 - PENB "C"
 - zastavěná plocha 45 m2, užitná plocha 70 m2
 - pozemek 811 m2
 - další stavba (dílna) 33 m2 s potenciálem přestavby
 - dřevěná okna
 - topení, podlahové vytápění, krbová kamna
 - elektrický bojler
 - parkování na pozemku
 - 2 patra, 3 pokoje, vybavená kuchyně
 - elektřina, voda (vrtaná studna ca 40m/řad), jímka (10 m3)
 - sklep
-



Vyřizuje

Radek Pajič, MBA, MSc.

Tel.: +420 603 378 390

GSM: +420 603 378 390

E-mail: reality@radekpajic.cz