

Pronájem bytu 2+kk 51 m², Praha - Vysočany

Poděbradská, 19000, Praha 9, Praha

23 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 4700 Kč
+ elektřina, vratná kauce
27700 Kč, provize 27700
Kč + DPH.

| | | | |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|---|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 2+kk |
| Podlaží v domě: | 3 | Počet podlaží v domě: | 1 |
| Celková podlahová plocha: | 51 m ² | Druh objektu: | skeletová |
| Stav objektu: | novostavba | Stáří objektu: | 2026 |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 10 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk a výměře 51 m², který se nachází v ulici Poděbradská 1067/7 v novostavbě od známého developera Central Group. Budova byla dokončena v roce 2026.

Byt se pronajímá jako nevybavený. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj propojený s moderním kuchyňským koutem, který je vybaven spotřebiči - lednicí s mrazákem, myčkou, troubou, indukční varnou deskou a digestoří. Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostorný balkon o výměře 10 m², který je orientovaný na sever do klidného vnitrobloku.

Ložnice nabízí dostatek prostoru a její součástí je také samostatná místnost, kterou lze využít například jako šatnu nebo úložný prostor. I z ložnice je vstup na balkon. Koupelna je vybavena vanou a toaletou.

K bytu je možné si pronajmout také samostatnou garáž v podzemních garážích za 3 000 Kč měsíčně.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnou. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová i autobusová zastávka. Stanice metra Vysočanská, Kolbenova nebo Hloubětín jsou dostupné pár zastávky MHD nebo přibližně 10 minut pěšky. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit - oblíbený park Zahrádky, cyklostezka a další možnosti pro aktivní odpočinek.

☐☐ Měsíční nájem - 23000 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 4700 Kč + elektřina, kauce 27700 Kč, provize 27700 Kč + dph.

☐☐ Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.



Vyřizuje

Lukáš Kubát

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 778 526 990

E-mail: lukas.kubat@bohemianestates.com