

Prodej bytu 1+kk, 34,5 m² + sklep 3,9 m², Praha 18 - Letňany, ul. Ostravská**5 995 000 Kč**
za nemovitost

Ostravská, 19900, Praha 18, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k prodeji světlý a útulný byt 1+kk v osobním vlastnictví o užitné ploše 34,5 m² v Praze 18 - Letňany, v ulici Ostravská. Byt se nachází ve 2. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem.

Dům prošel kompletní revitalizací v roce 2023 a nachází se v klidné části Letňan, mimo rušné komunikace, s příjemným výhledem do zeleně. Celý objekt je zabezpečen kamerovým systémem. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě B, což zajišťuje úsporný provoz a nízké měsíční náklady.

Byt je orientován na západ, a díky této orientaci je velmi světlý a příjemný, zároveň se v letních měsících nepřehřívá.

Dispozice a vybavení:

obytný prostor s kuchyňským koutem, kuchyňská linka, elektrický sporák, pračka a skříň na potraviny, nově vyzděné samostatné WC s prostorným sprchovým koutem, vestavěné skříňe v předsíni poskytující dostatek úložného prostoru, podlahové krytiny: dlažba a PVC.

K bytu náleží sklepní koje o velikosti 3,9 m² s oknem, která nabízí další praktický úložný prostor. V domě jsou k dispozici přípojky internetu a kabelové televize.

Další výhodou je zázemí domu, kde mohou obyvatelé využívat společnou kolárnu, sušárnu a prádelnu, což zvyšuje komfort bydlení a poskytuje dostatek prostoru pro uskladnění kol či péči o prádlo.

Výhody lokality

Klidná a vyhledávaná část Prahy 9 - Letňany.

Výborná dostupnost do centra města díky stanici metra C Letňany a několika autobusovým linkám.

Kompletní občanská vybavenost v pěší vzdálenosti - školy, školky, obchody, restaurace, lékárny i zdravotnická zařízení.

V blízkosti obchodně-zábavní centrum OC Letňany.

Množství zeleně a možností pro aktivní odpočinek, procházky, běh či cyklistiku.

Rodinné prostředí s dětskými hřišti a sportovišti v okolí.

Rychlé napojení na Pražský okruh a dálnici D8.

Byt představuje ideální volbu pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost k pronájmu.

K nastěhování ihned.

V případě zájmu vám rádi poskytneme více informací nebo pomůžeme zajistit výhodné financování.
Doporučujeme osobní prohlídku.



Vyřizuje

Ing. Nataliia Kolodynska

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 733 472 694

E-mail: nataliia.kolodynska@housevip.cz