

## Pronájem, byt 4+kk+terasa, Gold residence, Mariánské Lázně

Ibsenova, 35301, Mariánské Lázně

**45 000 Kč**

za měsíc

odběr elektřiny je hrazen samostatně nájemcem

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	Byt je kompletně vybavený.
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem mezonetového bytu velikosti 4+kk v Residenci Gold. Plošná výměra bytu činí 240,00 m<sup>2</sup>. Byt je situován do 3. a 4. patra (4. a 5. NP) patrového cihlové objektu. Objekt Residence Gold je po nákladné generální rekonstrukci.

Byt je kompletně vybavený. K bytu náleží střešní terasa.

V objektu je osobní výtah.

Dům se nachází v srdci lázeňské zóny ústředního centra Mariánských Lázní, města na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. Dům leží v bezprostředním sousedství lázeňské promenádní Kolonády. Z tohoto hlediska je poloha zcela neopakovatelná. Veškerá potřebná občanská vybavenost se nachází v bezprostřední vzdálenosti v okolí (geologický park, wellness, balneoprovozy, kavárny, restaurace a vinárny, hotely, lázeňské domy, shopping zóna, apod.). Dům je obklopen historickými objekty a množstvím zeleně a parků. Pěší vzdálenosti: parkovací dům (500m), Zpívající fontána (150m).

V případě, že si chcete vychutnout kouzlo Mariánských Lázní je tato nabídka určena právě pro Vás.

Doporučujeme. Ev. číslo: 656590.



Vyřizuje

**Mirek Reindl****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 602 969 410**E-mail:** [reindl@cheb2.dumrealit.cz](mailto:reindl@cheb2.dumrealit.cz)