

Rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami a potenciálem půdní vestavby | Nový Jičín - Žilina**4 790 000 Kč**
za nemovitost

Beskydská, Nový Jičín

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	201 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	491 m ²
Plocha zahrady:	290 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rohový rodinný dům v klidné a vyhledávané části Nového Jičína, městské části Žilina, na adrese Beskydská 254.

Nemovitost je situována na pozemku o celkové výměře 491 m² a nabízí zastavěnou plochu 201 m². Dům je určen k rekonstrukci, díky své dispozici a velikosti však představuje zajímavou příležitost jak pro vícegenerační bydlení, tak pro investiční využití.

V současné době se v domě nacházejí dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 3+1. Další velkou výhodou je půdní prostor, který nabízí možnost vybudování třetí bytové jednotky nebo rozšíření obytné části domu.

Užitná plocha domu činí přibližně 160 m².

Technické informace:

- pozemek: 491 m²
- zastavěná plocha: 201 m²
- užitná plocha: cca 160 m²
- dvě bytové jednotky 3+1
- možnost půdní vestavby
- plynová přípojka a plynoměr
- vytápění plynovým kotlem
- napojení na inženýrské sítě
- dům určený k rekonstrukci

Lokalita:

Městská část Žilina patří mezi oblíbené rezidenční lokality Nového Jičína. Nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města a zároveň kompletní občanskou vybavenost v dosahu.

V okolí naleznete školy, školky, obchody, zdravotní služby, sportoviště i zastávky veřejné dopravy. Lokalita je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro investory hledající nemovitost s potenciálem dalšího rozvoje.

Nemovitost nabízí:

- dvě samostatné bytové jednotky,
- možnost vybudování třetí jednotky v podkroví,
- klidnou lokalitu,
- veškeré inženýrské sítě,
- zajímavý investiční i rezidenční potenciál.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Vojtěch Podlipný

Tel.: 603 455 857

GSM: +420777709227

E-mail: vojtech.podlipny@re-max.cz