

## Prodej Rodinný dům, 250m<sup>2</sup>

38481, Čkyně

**12 900 000 Kč**

za nemovitost

K jednání.

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 125 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 250 m <sup>2</sup>         | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej samostatně stojícího zděného domu s velkou okrasnou, udržovanou zahradou (2.635 m<sup>2</sup>). Rok výstavby 1928. Dům postupně a částečně rekonstruován. Dům je podsklepený - kotelna, uhelna a další sklepy.

1. NP - byt o dispozici 2+1 - hala, kuchyně, dva pokoje, samostatné WC.
  2. NP - po rekonstrukci, byt o dispozici 2+1 - hala, kuchyně, spíže, dva pokoje, koupelna s vanou a s toaletou, technická místnost.
  3. NP - nezateplené podkroví s možností vybudování dalšího obytného podlaží - hala a čtyři pokoje. Vyvedena elektřina. Oplocená uzavřená zahrada s okrasnými keři, květinami, skalky. Bazén (7,4 x 3,6 x 1,2 m, písková filtrace, solární ohřev). Dále se na zahradě nachází zastřešená pergola (cca 30 m<sup>2</sup>) s krbovými kamny, zastřešené parkovací stání, zahradní altán a zděná garáž (cca 29 m<sup>2</sup>), skleník.
- Dálkový rozvod plynu v kapliče na hranici pozemku - není zaveden do domu. Vlastní studna. Možnost připojení na obecní vodovod. Septik s přepadem do obecní kanalizace. Vytápění zajištěno kotlem na tuhá paliva (uhlí nebo pelety) ústřední topení (radiátory). Vhodné bydlení pro rodinu s dětmi. V obci veškerá občanská vybavenost. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118370.



Vyřizuje

**Václav Turek**

**Tel.:** 607 122 531

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)