



Pronájem - Byty

číslo zakázky: Umlyn5

Pronájem bytu 2+kk, 58 m and sup2; + balkon 4 m and sup2;, Praha 8 Karlín, U Mlýnského kanálu

U Mlýnského kanálu, 18600, Praha 8, Praha

36 000 Kč

za měsíc

Poplatky: 3 593 Kč/měsíc,
elektrina je na prepis
najemce.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardně zařízený byt 2+kk o celkové užitné ploše 58 m and sup2; s balkonem 4 m and sup2; v prestižní rezidenci Trinity v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Prahy Karlíně.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderní novostavby s výtahem a bezbariérovým přístupem. Interiér je kompletně vybaven kvalitním nábytkem a spotřebiči. K dispozici je moderní kuchyňská linka se všemi potřebnými spotřebiči, obývací pokoj s televizí a rozkládací pohovkou, ložnice s dostatkem úložných prostor a koupelna s vanou, pračkou a sušičkou.

Rezidence Trinity nabízí vysoký standard bydlení, bezpečnostní kamerový systém a reprezentativní společné prostory. Parkovací stání je možné pronajmout samostatně.

Karlín patří mezi nejatraktivnější pražské čtvrti díky kombinaci moderního městského života, zeleně a výborné dopravní dostupnosti. Stanice metra Křižíkova se nachází přibližně 50 metrů od domu. V bezprostředním okolí najdete množství kaváren, restaurací, bister, fitness center, obchodů i kancelářských center. Oblíbeným místem pro relaxaci jsou Kaizlovky sady, vrch Vítkov nebo nábřeží Vltavy s cyklostezkami a možností sportovního vyžití. Do centra Prahy se dostanete během několika minut.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár hledající komfortní bydlení v moderní rezidenci s perfektní dostupností do

centra města.

K nastěhování od 15. 6. 2026.

Cena: 36 000 Kč/měsíc

Poplatky: 3 593 Kč/měsíc, elektrina je na prepis najemce.

Kauce: 72 000 Kč

Provize: 39 593 Kč



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz