

## Prodej bytu 3+1, 62 m<sup>2</sup>, OV, Kraslice, ul. Družstevní

**2 145 200 Kč**  
za nemovitost

Družstevní, 35801, Kraslice

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a výměře 62 m<sup>2</sup> v Kraslicích. Byt se nachází v 1. patře zatepleného bytového domu bez výtahu a je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. K bytu náleží balkon o výměře 4,9 m<sup>2</sup>, kumbál v mezipatře 1,2 m<sup>2</sup> a sklepní kóje 3,2 m<sup>2</sup>. Dispozice nabízí obývací pokoj, samostatnou kuchyni, ložnici, dětský pokoj, koupelnu a samostatné WC. Byt je aktuálně obsazen nájemníkem a prodává se jako investiční příležitost s již zajištěným nájemním výnosem. Součástí převodu je převzetí stávajícího nájemního vztahu, díky čemuž nový vlastník získává okamžitý příjem bez starostí s hledáním nájemce. Další nastavení nájemních podmínek lze v budoucnu řešit individuálně v souladu s platnou legislativou a vzájemnou dohodou. Kraslice nabízejí kompletní občanskou vybavenost a krásnou přírodu Krušných hor v blízkosti německých hranic. Pro více informací nás kontaktujte. S financováním můžeme pomoci.



Vyřizuje

**Vernerová Dana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)